



## H. XLI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.

ACTA NUMERO 42.

### SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

En la ciudad de Santa María del Oro, del Estado de Nayarit; siendo las 10:00 horas del día **jueves 29 de agosto del año 2019**, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 50, fracción II, y 52 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; previa cita se reunieron en la Sala de Juntas del edificio administrativo, ubicado en la colonia "Los Pinitos" de esta ciudad; los ciudadanos Alcaldesa Municipal, Sindico y Regidores del Honorable XLI Ayuntamiento, con la finalidad de celebrar **Sesión Extraordinaria de Cabildo** bajo el siguiente;

#### ORDEN DEL DÍA

- I. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO DE LA FUSIÓN DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA PLAZA PRINCIPAL Y LA CALLE MATAMOROS ENTRE DONATO GUERRA Y RAMON CORONA, AMBOS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN

##### PUNTO I.-

Se realizó el pase de lista correspondiente por el Secretario del Ayuntamiento, Prof. Bernardo Muro Sánchez, quien comunica que se encuentran presentes Alcaldesa Municipal, Síndico Municipal y 10 regidores.

##### PUNTO II.-

La Profa. Ana María Isiordia López, Alcaldesa Municipal del H. XLI Ayuntamiento expresó que una vez comprobada la asistencia de la totalidad de los integrantes del Cabildo; declara legalmente instalada la presente sesión, a las 10:08 horas del día **29 de agosto del año 2019** y válidos los acuerdos que de la misma resulten.

*[Firmas manuscritas]*  
Margarita Juárez  
Julio Montero H

**PUNTO III.-**

Se procedió a la lectura del orden del día a cargo del Secretario del Ayuntamiento y una vez que fue leído, la Alcaldesa Municipal somete a consideración del cabildo y es aprobado por unanimidad.

**PUNTO IV.-**

**ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO DE LA FUSIÓN DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA PLAZA PRINCIPAL Y LA CALLE MATAMOROS ENTRE DONATO GUERRA Y RAMON CORONA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.**

La Profesora Ana María Isiordia López, Presidenta Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 10, fracción II, 208, 210, 211 y 212, de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 166, fracción I, y 167, fracciones I, II, IV y V, de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; solicita a este H. Cabildo la autorización para la fusión del Predio donde se ubica la Plaza Principal de esta cabecera municipal, y la calle Matamoros entre Donato Guerra y Ramon Corona, la fusión de estos predios será para realizar el Proyecto Integral de Remodelación de la Plaza Principal de la cabecera municipal.

**Datos catastrales de la Plaza son los siguientes:**

Clave catastral: 11-058-02-001-001

Superficie del Predio: 2,167.11 metros cuadrados

Colindancias:

Al norte: Calle Donato Guerra

Al Sur: Calle Ramon Corona

Al Este: Calle Matamoros.

Al Oeste: Avenida Juárez

**Datos Catastrales de calle Matamoros (que se pretende fusionar):**

Clave catastral: 11-058-02-001-001 (será la misma de la plaza principal)

Superficie que se fusionara: 987.16 metros cuadrados

Colindancias:

Al norte: 15.91 m. Calle Donato Guerra

Al Sur: 13.61 m. Calle Ramon Corona

Al Este: 84.01 m. Plaza Principal.

Al Oeste: 89.05 m. Manzana con clave catastral 11-058-02-011



Julio Montero H

Margarita Sánchez A.  
Handwritten signature





## JUSTIFICACIÓN:

El acto de dominio que se pretende establecer en estos predios se precisa que corresponde a bienes de uso común propiedad del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, y que conforme a lo dispuesto por los artículos 166, fracción I, y 167, fracciones I, II, IV y V, de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; establecen que las calles y las plazas públicas son bienes de uso común para el Municipio en tal virtud no existe problema alguno para fusionarlos, en cuanto al uso de suelo de la Plaza y calle ya fusionada corresponderán a Uso Recreativo (R1) con Zona Urbana (Zu) que es compatible conforme a lo establece en el Capítulo VII. Estrategias, Subcapítulo VII.2 Estrategias para el Desarrollo Urbano, Inciso VII.2.1 Planeación Urbana, y tabla numero 6 denominada Compatibilidad de Uso y Destinos del Suelo; del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa María del Oro, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit, con fecha 27 del mes de abril de 2005.

Por lo que una vez que fue analizado y discutido la solicitud de fusión de predios, se pone a consideración de esta Soberanía para su votación; estando por la afirmativa 12 votos, 0 por la negativa y 0 abstenciones; tomándose los siguientes:

## PUNTOS DE ACUERDOS:

**PRIMERO.** - Se autoriza la Fusión del Predio donde se ubica la Plaza Principal y la calle Matamoros entre Donato Guerra y Ramon Corona, ambos de la Cabecera Municipal de Santa María del Oro, Nayarit; resultando los siguientes datos catastrales:

1.- Nombre del Propietario: H. Ayuntamiento de Santa María del Oro, Nayarit; 2.- Clave Catastral: 11-058-02-001-001, y 3.- Superficie del predio: 3,154.27 metros cuadrados.



Julio Montoya H

Margarita LÓPEZ C



**SEGUNDO.** - Se instruye a la Profesora Ana María Isiordia López, Presidenta Municipal de Santa María del Oro, Nayarit; para que por su conducto realice los tramites administrativos necesarios para regularizar el bien inmueble propiedad del Municipio.

**TERCERO.** - Se instruye al Secretario del Ayuntamiento Prof. Bernardo Muro Sánchez, para que realice la publicación del presente acuerdo, en la Gaceta Municipal órgano de difusión del H. XLI Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit.

**PUNTO V.-  
CLAUSURA DE LA SESION.**

No habiendo otro asunto que tratar la Profa. Ana María Isiordia López, Alcaldesa Municipal, procedió a efectuar la clausura de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, declarando válidos los acuerdos registrados, siendo las 11:45 horas del día 29 de agosto del año 2019, firmando para constancia quienes intervinieron.

**H. XLI AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.**

**ALCALDESA MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
PROFA. ANA MARÍA ISIORDIA LÓPEZ

**SÍNDICO MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
C. JULIO MONTERO HERNÁNDEZ

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**


  
\_\_\_\_\_  
PROF. BERNARDO MURO SÁNCHEZ



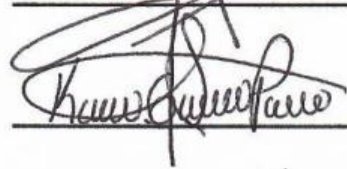


**REGIDORES**

**LIC. JOSÉ OCTAVIO ALTAMIRANO MARTÍNEZ**



**C. KAREN DEL ROCÍO GARCÍA PÉREZ**



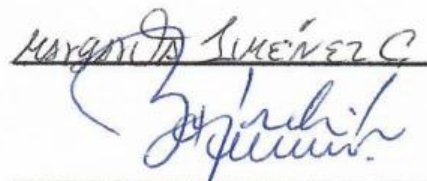
**C. PROFA. DEISY FABIOLA FLETES DELGADO**



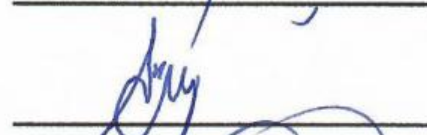
**C. ROSALBA LÓPEZ OCHOA**



**C. MARGARITA JIMÉNEZ CONTRERAS**



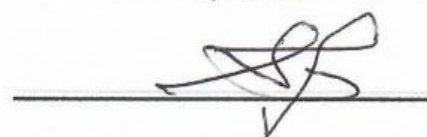
**C. PROF. J. FÉLIX MURO FLORES**



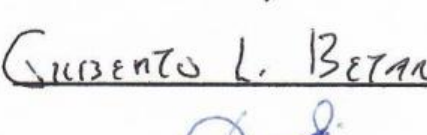
**C. ARQ. RAMÓN ADRIÁN MEJÍA SORIA**



**C. PROF. JOEL JIMÉNEZ MONTES**



**C. PIO SÁNCHEZ ROBLES**



**C. ING. GILBERTO LÓPEZ BETANCOURT**

GILBERTO L. BETANCOURT  
Julio Montecro W.  
Becerra