



## H. XLI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.

**ACTA NUMERO 45.**

### **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

En la ciudad de Santa María del Oro, del estado de Nayarit; siendo las 9:00 horas del día **viernes 14 del mes de junio del año 2019**; con fundamento en lo prescrito por los artículos 50, fracción I, y 52 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; previa cita se reunieron en la Sala de Juntas del edificio administrativo, ubicado en la colonia "Los Pinitos" de esta ciudad, los ciudadanos Alcaldesa Municipal, Sindico y Regidores del Honorable XLI Ayuntamiento de Santa María del Oro, Nayarit; con la finalidad de celebrar **Sesión Ordinaria de Cabildo** bajo el siguiente;

#### **ORDEN DEL DÍA**

- I. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
- V. INFORME DE LA PROFA. ANA MARÍA ISIODIA LÓPEZ – ALCALDESA MUNICIPAL.
- VI. COMPARECENCIA DEL ING. JONATHAN XAVIER PÉREZ RIVERA – TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, PARA QUE DE A CONOCER EL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA CUENCA DE LA LAGUNA.
- VII. ANALIZAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2005; DONDE SE INCLUYE A LA LAGUNA SOBRE LOS LOCALES COMERCIALES.
- VIII. DEFINIR FECHA DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL.
- IX. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE VERIFICACIONES ELÉCTRICAS ANTE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- X. ESTRATEGIA DE PROMOCIÓN PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA PUBLICA DE SANTA MARÍA DEL ORO.
- XI. ASUNTOS GENERALES.
- XII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

#### **DESARROLLO DE LA SESIÓN**

##### **PUNTO I.**

Se realizó el pase de lista correspondiente por el Prof. Bernardo Muro Sánchez- Secretario del Ayuntamiento, estando presentes la totalidad de los integrantes del cabildo 10 Regidores, Síndico y Alcaldesa Municipal.

*[Handwritten signatures and initials]*

*AT*

*Bernardo Muro Sánchez*

*Julio Mantecón A.*

## PUNTO II.

Dando continuidad al orden del día; una vez comprobada la asistencia de la totalidad de los integrantes del Cabildo, la regidora Karen del Rocio García Pérez, declara legalmente instalada la presente sesión a las 9:15 horas del día **viernes 14 de junio del año 2019** y válidos los acuerdos que de la misma resulten.

## PUNTO III.

Se procedió a la lectura del orden del día a cargo del Secretario del Ayuntamiento y una vez que fue leído, la Alcaldesa Municipal somete a consideración del cabildo y es aprobado por unanimidad.

## PUNTO IV.


El Prof. Bernardo Muro Sánchez – Secretario del Ayuntamiento, realizó la lectura del acta anterior.

## PUNTO V.-

### INFORME DE LA PROFA. ANA MARÍA ISIORDIA LÓPEZ – ALCALDESA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DEL 2019.

- ✓ JUEVES 02, ASISTIMOS EN LA ENTREGA DE DESAYUNADORES EN LA ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ESTEBAN BACA CALDERÓN" UBICADA EN SANTA MARÍA DEL ORO.
- ✓ VIERNES 03, PRESIDIMOS EL EVENTO DE TOMA DE PROTESTA DE "NIÑO PRESIDENTE POR UN DIA" ACOMPAÑADA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CUERPO DE CABILDO.
- ✓ DOMINGO 05, ACUDIMOS AL LLAMADO DEL EJECUTIVO PARA PRESENCIAR EVENTO DEL DIA DEL EJERCITO EN CAMPO MILITAR.
- ✓ LUNES 06, ASISTIMOS A REALIZAR HONORES A LA BANDERA LAS 8:00 HORAS EN LA PLAZA PUBLICA, CON MOTIVO DEL NATALICIO DEL "GENERAL ESTEBAN BACA CALDERÓN", JUNTAMENTE CON REGIDORES, SINDICO Y PERSONAL ADMINISTRATIVO. IGUALMENTE ASISTIMOS A LA COMUNIDAD DE REAL DE ACUITAPILCO CON EL MISMO MOTIVO, ACOMPAÑADOS CON AUTORIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO, ATENDIMOS INVITACIÓN DE DIRECTIVOS DE LA ESCUELA PRIMARIA "GENERAL ESTEBAN BACA CALDERÓN" A PRESENCIAR HONORES A NUESTRA ENSEÑA PATRIA.
- ✓ MARTE 07, NOS REUNIMOS CON INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO A FIN DE ANALIZAR DISTINTOS TEMAS.
- ✓ MIÉRCOLES 08, ESTUVIMOS PRESENTES EN REUNIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE PESCA DEL ESTADO, CELEBRADA EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE XALISCO.
- ✓ JUEVES 09, NOS REUNIMOS CON DIRECTIVOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON EL TEMA DEL DESFILE DE ROMPIMIENTO DE LA FERIA SANTA MARIA DEL ORO 2019.
- ✓ LUNES 13, ASISTIMOS A LA REUNIÓN DE SUBCOMITE DE LA ZONA SUR, SIENDO SEDE EL MUNICIPIO DE JALA.
- ✓ MIERCOLES 15, ATENDIMOS INVITACIÓN AL TALLER CONVOCADO POR LA DIRECCION DE INMUNAY MUNICIPAL.
- ✓ JUEVES 16, ESTE DIA ASISTIMOS A REUNION DEL CEA, OROMAPAS MUNICIPAL JUNTA LOCAL DE GOBIERNO.
- ✓ VIERNES 17, ESTUVIMOS PRESENTES EN LA CLAUSURA DEL TALLER IMPARTIDO POR INMUNAY EN LA COLONIA DEL BOSQUE DE ESTA POBLACION.
- ✓ LUNES 20, NUEVAMENTE ESTUVIMOS PRESENTES EN REUNION ORDINARIA CON PERSONAL DE PESCA EN LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
- ✓ MIERCOLES 22, NUESTRO MUNICIPIO FUE SEDE DE LA REUNIÓN DE SEGURIDAD DE LA REGIÓN SUR EN DONDE SIENDO ANFITRIONES DEL EVENTO. ASIMISMO, ACUDIMOS LA COMUNIDAD DE COLONIA MODERNA PARA HACER ENTREGA DE LA OBRA AMPLIACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA.



At *regidora Isidoria*  


*A.*  
 Julio Mantecón H

- ✓ JUEVES 23, ACOMPAÑADA DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO COMPARTIMOS CENA DE GALA EN DONDE SE PRESENTARON LAS CANDIDAS A REYNA DE LA FERIA SANTA MARIA DEL ORO 2019.
- ✓ VIERNES 24, ATENDIMOS CONVOCATORIA A REUNION DE SEGURIDAD PUBLICA DEL ESTADO.
- ✓ SABADO 25, JUNTAMENTE CON SINDICO Y REGIDORES, DIRECTORES Y TRABAJADORES DEL H.XLI AYUNTAMIENTO PARTICIPAMOS EN EL DESFILE DE ROMPIMIENTO DE LA FERIA SANTA MARIA DEL ORO 2019.
- ✓ DOMINGO 26, PARTICIPAMOS EN LA CABALGATA REALIZADA CON MOTIVO DE LA FERIA.
- ✓ LUNES 27, DIALOGAMOS CON REPRESENTANTES DE LA TOMATERA CON EL TEMA DEL RELLENO SANITARIO.
- ✓ MARTES 28, ATENDIMOS CONVOCATORIA AL CONGRESO DEL ESTADO CON MOTIVO DE LA VISITA DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA LIC. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR.
- ✓ VIERNES 31 ASISTIMOS A CONVENCION DE LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS, EN DONDE SE FIRMO CONVENIO DE COLABORACION ENTRE LOS GOBIERNOS ESTATAL Y MUNICIPAL, EN ESTA FECHA TUVIMOS ENTREVISTA CON RADIO AZTLAN EN LA PLAZA PUBLICA DE ESTA CIUDAD.
- ✓ SIN DEJAR DE MENCIONAR QUE DURANTE EL MES SE ESTUVO ATENDIENDO A LA CIUDADANIA EN LAS DIFERENTES AREAS DEL AYUNTAMIENTO DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES CON LAS QUE CUENTA, DE IGUAL FORMA SE RECIBIERON COMISIONES DE AUTORIDADES EJIDALES, ACCION CIUDADANA Y JUECES AUXILIARES.

**PUNTO VI. -**

**COMPARECENCIA DEL ING. JONATHAN XAVIER PÉREZ RIVERA – TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, PARA QUE DE A CONOCER EL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA CUENCA DE LA LAGUNA.**

Hizo uso de la palabra el Ing. Jonathan Xavier Pérez Rivera – Titular de Obras Públicas, exponiendo que para regular el crecimiento poblacional y de infraestructura de La Laguna, existen dos documentos: uno que se publicó en enero del año 2003, denominado Cuenca de La Laguna, siendo éste un instrumento de planeación donde se regulan y se respetan las características naturales y ecológicas de la laguna; este documento se redactó porque había un exceso de contaminación y bajos niveles de agua, no había control de aguas negras y se construía como cada quien lo deseaba; y con esto se le pretendió dar orden.

El otro documento es el Plan de Desarrollo Urbano de La Laguna, mismo que se publicó en el año 2005, siendo este el más vigente, donde ya se plasma de manera técnica todo lo que implica el uso de suelo, los permisos de construcción, etc.

También comenta que la Dirección de Obras Públicas, solo proporcionan permisos de construcción a toda aquella persona física o moral que cumple con los requisitos del Plan de Desarrollo Urbano de La Laguna, pero no extiende licencias de funcionamiento.

Hace uso de la palabra la regidora Karen del Rocío García Pérez, quien comenta que en plan de la Cuenca de La Laguna señala sobre los derechos y obligaciones de los restauranteros y el Plan de Desarrollo Urbano se habla ya del uso de suelo, donde se especifica que y para que se va a construir.

*[Handwritten signature]*  
 At: *[Handwritten signature]*

*Margaritha Sanchez*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* Julio Montoya

*[Handwritten notes and signatures on the right margin]*

También comenta que esta información era necesaria ya que los Colonos, están inconformes porque se han abierto nuevos negocios y ellos defienden el documento de la Cuenca de La Laguna donde tuvieron participación.

Hace uso de la palabra el Síndico Municipal Julio Montero Hernández, para comentar que es bueno fortalecer el Plan de Desarrollo Urbano de La Laguna para beneficio del municipio, no de particulares.

De igual manera hace uso de la voz el regidor Prof. J. Félix Muro Flores, quien observa que el Plan de la Cuenca de la Laguna, ya cumplió su cometido y ahora el que rige y se debe fortalecer es el Plan de Desarrollo Urbano de La Laguna.

Nuevamente hace uso de la palabra la regidora Karen del Rocío García Pérez, quien solicita se realice una verificación de aquellas casas-habitación que se usan como hotel o se rentan, ya que es un secreto a voces que estos sucede, esto con el fin de ponerle orden a la actividad y de ser viable cobrar impuestos.

**PUNTO VII.-**

**ANALIZAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2005; DONDE SE INCLUYE A LA LAGUNA SOBRE LOS LOCALES COMERCIALES.**

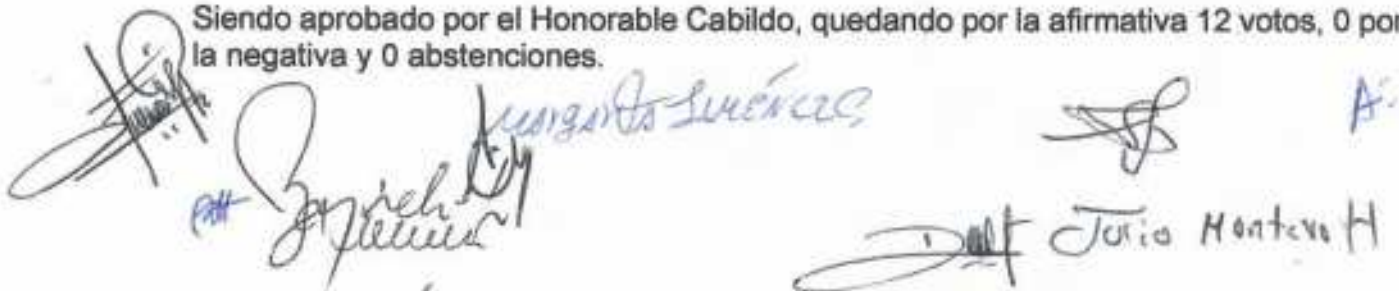
Este tema del orden del día se dio por visto, por haber sido aclarado en el Punto VI, en donde realizo su comparecencia el Ing. Jonathan Xavier Pérez Rivera – Titular de Obras Públicas.

**PUNTO VIII.-**

**DEFINIR FECHA DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL.**

Hace su comparecencia el Ing. Luis Fernando Camacho García – Titular de Planeación, quien comenta que se ocupa agendar una fecha para realizar la instalación del Consejo de Desarrollo Social Municipal, programándose en una sesión extraordinaria de cabildo y para esto se necesita convocar a los consejales de cada comunidad con tres días de anticipación, quedando de acuerdo que la sesión será el día lunes 01 de julio del presente año, a las 11:00 horas en el auditorio de las oficinas administrativas.

Siendo aprobado por el Honorable Cabildo, quedando por la afirmativa 12 votos, 0 por la negativa y 0 abstenciones.

Handwritten signatures of council members, including names like "Julio Montero H" and "Karen del Rocío García Pérez".

**PUNTO IX.-**

**ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE VERIFICACIONES ELÉCTRICAS ANTE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.**

Con relación a este punto, hace uso de la palabra el Ing. Sergio Duarte Ochoa del departamento de Planeación, quien comenta que existen en el municipio varias canchas techadas que cuentan con el servicio de energía eléctrica, pero pagan como se fuera alumbrado público, por lo que le sale caro a la comunidad pagar este servicio, sin embargo si se les hace un contrato directo a cada cancha se ahorra bastante dinero en los pueblos; y solo se ocuparía solicitar ante la Comisión Federal de Electricidad las verificaciones correspondientes, siendo un total de dieciséis en el municipio, con un costo aproximado de **\$200,000.00 (doscientos mil pesos)**, dinero que saldría del Fondo IV de Catastro.

Proponiendo el síndico municipal Julio Montero Hernández, que se incluyan todas estas verificaciones en un paquete, para ver si puede generar un ahorro en la inversión.

Una vez presentado lo anterior se somete a votación estando por la afirmativa 12 votos, 0 por la negativa y 0 abstenciones.

**PUNTO X.-**

**ESTRATEGIA DE PROMOCIÓN PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA PUBLICA DE SANTA MARÍA DEL ORO.**

Continuando con el desarrollo del orden del día, comparece nuevamente el Ing. Luis Fernando Camacho García - Titular de Planeación, quien sugiere realizar una serie de actividades de promoción para la remodelación de la plaza pública, debido que a ésta se va a realizar por etapas y se hace necesario ir concientizando a los habitantes para que conozcan el proyecto de remodelación tanto de manera parcial como global; y así evitar críticas innecesarias, esta difusión se empezaría a realizar hasta que exista el convenio con el Gobierno del Estado y consistiría en proyecciones, maquetas, galería fotográfica etc.

Hace uso de la palabra el regidor Prof. Joel Jiménez Montes, quien comenta que dentro de ese marco promocional podría realizarse un evento en la plaza pública para que las personas conozcan el proyecto.

**PUNTO XI.-**

**ASUNTOS GENERALES.**

**PRIMERO:-** Interviene el regidor Profr. Joel Jiménez Montes, quien consulta sobre la existencia de un catálogo de viáticos, teniendo respuesta por parte del Tesorero del Ayuntamiento contador Gilberto Arana Páez, en el sentido de que no existe catálogo alguno de viáticos, que éste tiene que presupuestarse en base al nivel de los funcionarios, incluyendo aquí la distancia ya sea local, estatal, nacional o internacional.

*Margarita Jiménez*  
*Julio Montero H*  
*Julio Montero H*

**SEGUNDO:-** En otro sentido comento que, con respecto a los exempleados de Ayuntamiento el C. Jorge Ignacio Pérez Valdivia, acepto el pago de los **\$35,000.00 (treinta y cinco mil pesos)** menos el impuesto del ISR (impuesto sobre la renta) y en caso de Irvin Paul Rodríguez Pérez y Ernesto Rodríguez Pérez, ya se está negociando, aunque ellos desean que se les cubra la cantidad de **\$50,000.00 (cincuenta mil pesos)**.

Nuevamente participa el regidor Profr. Joel Jiménez Montes, quien expresa la posibilidad de que los exempleados sean enterados que en base a lo que marca la nueva Ley Laboral Burocrática del Estado de Nayarit es mejor negociar.

Participa el síndico municipal Julio Montero Hernández, quien sugiere que a los exempleados que están demandando al Ayuntamiento y pretendan negociar se les pague en función de su antigüedad, tomando como base los \$35,000.00 menos el ISR que ya se les pagó algunos.

Solicita el tesorero municipal Gilberto Arana Páez, le permitan negociar con éstas dos últimas personas y ver si logra el desistimiento.

Hace uso de la palabra el regidor Prof. J. Félix Muro Flores, quien expresa ratificar la confianza en el Tesorero, ya que en las negociaciones anteriores su gestión fue exitosa y se podría confiar en que en estos dos últimos casos la experiencia sea similar.

**TERCERO:-** Participa el regidor Lic. José Octavio Altamirano Martínez, para comentar sobre la asistencia a la Feria Nayarit en California 2019, ya que el evento se aproxima y aún no se ha definido ni la logística, ni quienes asistirán, sugiriendo que quienes lo hagan vayan con la disposición de apoyar en lo necesario y dar una buena imagen para nuestro municipio; sumándose a este comentario el regidor Prof. Joel Jiménez Montes.

El regidor Prof. J. Félix Muro Flores, en su intervención propone que asistan a la Feria Nayarit en California todos los integrantes del Cabildo que tengan visa, propuesta que fue sometida a votación estando por la afirmativa 12 votos, 0 por la negativa y 0 abstenciones.

**CUARTO:-** La Profesora Ana María Isiordia López propone al Cabildo que derivado de las diferentes auditorias que realizan los entes fiscalizadores requieren de documentación certificada para integrar sus expedientes, y dado las solicitudes de información y el corto tiempo que se nos concede, es necesario que se otorgue la facultad de certificar documentación que obra en la Tesorería Municipal a su titular, en virtud de que la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en su artículo 117, fracción XI, establece lo siguiente: "Expedir copias certificadas de los documentos a su cargo cuando así lo acuerde el Ayuntamiento". Por lo anterior no existe impedimento legal para ello; propuesta que fue sometida a votación estando por la afirmativa 12 votos, 0 por la negativa y 0 abstenciones.

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*  
A.  
Julio Montero H

**QUINTO:-** Interviene el regidor Pío Sánchez Robles, quien expone la situación problemática que esta viviendo la comunidad de El Buruato con respecto al alumbrado público, servicio con el que no se cuenta desde hace varios años, solicitando se analice el tema y en lo posible se busque una solución.

**SEXTO:-** El Ing. Sergio Duarte Ochoa del departamento de Planeación, expone la manera en que están trabajando las dos retroexcavadoras que dejaron a cargo de esta Dirección, mencionando que se cobran actualmente \$280.00 (doscientos ochenta pesos) por hora y que mucho beneficiario se excede en las horas de trabajo, solicitando se haga un replanteamiento en cuanto al cobro ya que el actual es insuficiente y también se le ponga un límite a las horas de servicio, sobre todo a los particulares.- La propuesta sería \$400.00 (cuatrocientos pesos) por hora y hasta un máximo de 10 por beneficiario.- En cuanto a la obra pública no tendría límite de tiempo y se cobraría solo el diesel que se requiera. Propuesta que fue sometida a votación, estando por la afirmativa 11 votos, 0 por la negativa y 1 abstenciones.

**PUNTO XII.-  
CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Agotados los puntos del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar la Profa. Ana María Isiordia López - Alcaldesa Municipal; procedió a efectuar la clausura de la presente Sesión de Cabildo declarando válidos los acuerdos registrados, siendo las 14:52 horas, del día **viernes 14 de junio del año 2019** firmando para constancia quienes intervinieron.

H. XLI AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.  
ALCALDESA MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
PROFA. ANA MARÍA ISIORDIA LÓPEZ

SÍNDICO MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
C. JULIO MONTERO HERNÁNDEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
PROF. BERNARDO MURO SÁNCHEZ





REGIDORES

C. LIC. JOSÉ OCTAVIO ALTAMIRANO MARTÍNEZ

C.A. KAREN DEL ROCÍO GARCÍA PÉREZ

C. PROFA. DEISY FABIOLA FLETES DELGADO

C. ROSALBA LÓPEZ OCHOA

C. MARGARITA JIMÉNEZ CONTRERAS

C. PROF. J. FÉLIX MURO FLORES

C. ARQ. RAMÓN ADRIÁN MEJÍA SORIA

C. PROF. JOEL JIMÉNEZ MONTES

C. PIO SÁNCHEZ ROBLES

C. GILBERTO LÓPEZ BETANCOURT

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  


  
Julio Montero H  
