DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/04-03**
Asunto: **Permiso de fusión y subdivisión**
Santa Maria del Oro, Nayarit; 07 de abril de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE FUSIÓN Y SUBDIVISION** a favor del (la) **C. CLEOFAS ROJAS ULLOA;** quien manifiesta la intención de fusionar y subdividir los predios con clave catastral número **11-58-01-013-005 y 11-58-01-013-006** ubicados sobre la calle Manuel Plazola S/N , en la colonia Linda Vista, de la localidad de Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de escritura privada; que ampara la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de escrituras privadas predio 5 Superficie de 300.00 m²

Norte: 10.00 diez metros con calle Manuel Plazola.
Sur: 10.00 diez metros con propiedad privada.
Oriente: 30.00 treinta metros con propiedad privada.
Poniente: 30.00 treinta metros con propiedad privada.

I.II.- Según proyecto presentado: superficie 299.620 metros cuadrados.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO 5						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	2,358,814.3823	543,300.5283
2	8	N 73°13'25.68" W	10.000	8	2,358,817.2686	543,290.9539
8	9	S 13°53'31.31" W	30.000	9	2,358,788.1462	543,283.7511
9	3	S 73°13'25.68" E	10.000	3	2,358,785.2598	543,293.3255
3	2	N 13°53'31.31" E	30.000	2	2,358,814.3823	543,300.5283
SUPERFICIE = 299.620 m2						

I.III.- Según copia de escrituras privadas predio 6 Superficie de 540.00 m²

Norte: 18.00 dieciocho metros con calle Manuel Plazola.
Sur: 18.00 dieciocho metros con propiedad privada.
Oriente: 30.00 treinta metros con propiedad privada.
Poniente: 30.00 treinta metros con propiedad privada.

I.IV.- Según proyecto presentado: superficie 534.316 metros cuadrados.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO 6						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,358,809.1869	543,317.7622
1	2	N 73°13'25.68" W	18.000	2	2,358,814.3823	543,300.5283
2	3	S 13°53'31.31" W	30.000	3	2,358,785.2598	543,293.3255
3	4	S 73°13'25.68" E	3.140	4	2,358,784.3535	543,296.3319
4	5	S 73°13'25.68" E	12.260	5	2,358,780.8148	543,308.0701
5	6	S 73°13'25.68" E	2.600	6	2,358,780.0844	543,310.5565
6	1	N 13°53'31.31" E	30.000	1	2,358,809.1869	543,317.7622
SUPERFICIE = 539.316 m2						

II.- Propuesta subdivisión lote 6: Quedando el terreno subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

Fracción No.1. - Con una superficie de 239.697 metros cuadrados.

CUADRO DE CONSTRUCCION SUBDIVISION PREDIO 6						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				10	2,358,812.0729	543,308.1879
10	2	N 73°13'17.32" W	8.000	2	2,358,814.3823	543,300.5283
2	3	S 13°53'31.31" W	30.000	3	2,358,785.2598	543,293.3255
3	13	S 73°13'25.68" E	8.000	13	2,358,782.9507	543,300.9851
13	10	N 13°53'32.32" E	30.000	10	2,358,812.0729	543,308.1879
SUPERFICIE = 239.697 m2						

II.I.- Resto de propiedad: 299.616 metros cuadrados.

CUADRO DE CONSTRUCCION R-6						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,358,809.1869	543,317.7622
1	10	N 73°13'32.36" W	10.000	10	2,358,812.0729	543,308.1879
10	13	S 13°53'32.32" W	30.000	13	2,358,782.9507	543,300.9851
13	5	S 73°13'25.68" E	7.400	5	2,358,780.8148	543,308.0701
5	6	S 73°13'25.68" E	2.600	6	2,358,780.0644	543,310.5595
6	1	N 13°53'31.31" E	30.000	1	2,358,809.1869	543,317.7622
SUPERFICIE = 299.616 m2						

III.- Propuesta de fusión lote 5 y 6: Quedando el terreno fusionado de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

CUADRO DE CONSTRUCCION FUSION 5 Y S-6						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				10	2,358,812.0729	543,308.1879
10	2	N 73°13'17.32" W	8.000	2	2,358,814.3823	543,300.5283
2	8	N 73°13'25.68" W	10.000	8	2,358,817.2686	543,290.9539
8	9	S 13°53'31.31" W	30.000	9	2,358,788.1462	543,283.7511
9	3	S 73°13'25.68" E	10.000	3	2,358,785.2598	543,293.3255
3	13	S 73°13'25.68" E	8.000	13	2,358,782.9507	543,300.9851
13	10	N 13°53'32.32" E	30.000	10	2,358,812.0729	543,308.1879
SUPERFICIE = 539.317 m2						

IV.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 07 días del mes de abril del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

P A

ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dpto. Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
C.C.P. Archivo Municipal.

- Recibi 7 Abril 2022
María Guadalupe García Benítez.