## DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/05-26**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 17 de junio de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISION** a favor del (la) **C. Eduardo Quiñonez Holguin y Margarito Quiñonez Peña;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio denominado "Puerta del Gavilán" con clave catastral número **11-43-D42-A1-4810** ubicado sobre la calle carretera hacia Tequepexpan km 1.73 , de la localidad de Tequepexpan, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con escritura presentada que ampara la propiedad con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de escritura presentada;** Superficie de 4-92-01 hectáreas.

**Norte:** linda con Trinidad Ibarra y Francisco Bustamante.
**Sur:** Linda con Eduardo Quiñonez.
**Oriente:** linda con Francisco Bustamante.
**Poniente:** Maximiliana Villareal.

Recivi original
23 06 22

**I.II.- Según proyecto presentado:** superficie 730.754 metros cuadrados.
De acuerdo con el siguiente cuadro de construcción:

| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 33 | 2,346,317.0230 | 542,652.7176 |
| 33 | 34 | S 52°46'30.98" E | 9.664 | 34 | 2,346,311.1770 | 542,660.4125 |
| 34 | 35 | S 88°04'53.71" E | 33.750 | 35 | 2,346,310.0471 | 542,694.1439 |
| 35 | 36 | S 82°31'08.32" E | 254.228 | 36 | 2,346,276.9472 | 542,946.2083 |
| 36 | 37 | S 61°57'43.71" E | 93.489 | 37 | 2,346,233.0024 | 543,028.7249 |
| 37 | 38 | N 22°12'41.86" E | 121.114 | 38 | 2,346,345.1290 | 543,074.5094 |
| 38 | 39 | N 59°59'50.11" W | 203.925 | 39 | 2,346,447.1000 | 542,897.9100 |
| 39 | 40 | N 67°40'29.33" W | 52.548 | 40 | 2,346,467.0611 | 542,849.3006 |
| 40 | 41 | N 84°42'52.72" W | 94.656 | 41 | 2,346,475.7805 | 542,755.0466 |
| 41 | 42 | S 03°47'26.30" E | 24.509 | 42 | 2,346,451.3248 | 542,756.6669 |
| 42 | 33 | S 37°44'23.24" W | 169.831 | 33 | 2,346,317.0230 | 542,652.7176 |
| SUPERFICIE = 54,639.891 m2 | | | | | | |

**II.- Propuesta subdivisión:** Quedando el terreno subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

**II.I.- Fracción No.1. -** Con una superficie de 10,000.00 metros cuadrados.

| FRACCION 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 38 | 2,346,345.1290 | 543,074.5094 |
| 38 | 37 | S 22°12'41.86" W | 121.114 | 37 | 2,346,233.0024 | 543,028.7249 |
| 37 | C | N 61°57'43.71" W | 82.060 | C | 2,346,271.5751 | 542,956.2957 |
| C | D | N 22°11'13.47" E | 123.961 | D | 2,346,386.3576 | 543,003.1073 |
| D | 38 | S 59°59'50.11" E | 82.450 | 38 | 2,346,345.1290 | 543,074.5094 |
| SUPERFICIE = 10,000.000 m2 | | | | | | |

**II.II.- Resto de propiedad:** 44,639,891.00 metros cuadrados.

**III.-** Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 17 días del mes de junio del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO,
NAYARIT
2021 - 2024
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO
NAYARIT
2021 - 2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. JOSÉ REYES HERNANDEZ TORRES**
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección de Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.