Santa María Del Oro 2021-2024

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.
2021-2024

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Santa María del Oro, Nayarit; 07 de octubre de 2022
Oficio: **DIB/DUOT/2022/10-04**
Asunto: **Permiso de subdivisión**

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MARGARITO PEREZ ORTIZ;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-53-1-4-12**, de acuerdo con copia de título de propiedad **No. 00000003712,** con fecha del 04 de abril de 1997, que ampara el solar urbano identificado como **lote No. 12**, de la **manzana 4**, de la **zona 1**, del poblado de **Chapalilla**, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una **superficie de 1,142.34 m2** de acuerdo con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad No. 00000003712, con una Superficie de **1,142.34 m2**

Noreste: 29.52 mts. con solar 13.
Sureste: 35.67 mts. con solar 1.
Suroeste: 30.12 mts. con calle Morelos.
Noroeste: 41.30 mts con calle de la Cruz.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

UN GOBIERNO CERCANO

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 1,142.340 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
1	2	94°24'49"	N 45°28'55" W	29.52	537,903.95	2'342,454.93
2	3	86°16'55"	S 40°48'0" W	20.65	537,882.90	2'342,475.63
3	4	180°0'0"	S 40°48'0" W	20.65	537,869.40	2'342,459.99
4	5	82°54'54"	S 56°17'6" E	30.12	537,855.91	2'342,444.36
5	6	96°23'22"	N 40°6'15" E	17.84	537,880.97	2'342,427.64
6	1	180°0'0"	N 40°6'15" E	17.84	537,892.45	2'342,441.28
Perímetro = 136.620m			Área = 1,142.340m²			

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 571.170 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		ÁNGULO INTERNO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV				X	Y
1	2	96°23'22"	N 40°6'15" E	17.84	537,880.97	2'342,427.64
2	3	88°57'38"	N 50°56'7" W	29.69	537,892.45	2'342,441.28
3	4	91°44'6"	S 40°48'0" W	20.65	537,869.40	2'342,459.99
4	1	82°54'54"	S 56°17'6" E	30.12	537,855.91	2'342,444.36
Perímetro = 98.294m			Área = 571.170m²			

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 571.170 m2.

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **OTORGA EL PERMISO** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

Santa María Del Oro
2021-2024

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.
2021-2024

Se extiende la presente a los 05 días del mes de octubre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO NAYARIT 2021 - 2024 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO NAYARIT 2021 - 2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.P. DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR
C.C.P. ARCHIVO MUNICIPAL.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

UN GOBIERNO CERCANO