Santa María Del Oro
2021-2024

# H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
2021-2024

## DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
### DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Expediente: **DIB/DUOT/2022/10-10**
Asunto: **COMPATIBILIDAD URBANISTICA**
Santa María del Oro, Nayarit; 20 de octubre de 2022

**SOLICITANTE:** C. ALBERTO ROBLES GONZÁLEZ
**UBICACIÓN DEL PREDIO:** 534367.60 E 2357395.38 N
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

**CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO 6 HA**

| LADO EST | LADO PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS Y | COORDENADAS X |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2,357,401.5109 | 534,178.3367 |
| 1 | 2 | N 59°30'09.375" E | 304.713 | 2 | 2,357,556.1525 | 534,440.8934 |
| 2 | 3 | S 61°30'52.156" E | 61.165 | 3 | 2,357,526.9807 | 534,494.6537 |
| 3 | 4 | S 08°25'14.342" W | 121.983 | 4 | 2,357,406.3132 | 534,476.7906 |
| 4 | 5 | S 09°26'10.792" E | 51.256 | 5 | 2,357,355.7509 | 534,485.1941 |
| 5 | 6 | S 44°50'34.763" W | 73.200 | 6 | 2,357,303.8489 | 534,433.5758 |
| 6 | 7 | S 47°47'53.446" W | 41.343 | 7 | 2,357,276.0767 | 534,402.9493 |
| 7 | 8 | S 59°48'28.490" W | 50.536 | 8 | 2,357,250.6621 | 534,359.2687 |
| 8 | 9 | S 89°42'31.296" W | 86.259 | 9 | 2,357,250.2235 | 534,273.0105 |
| 9 | 10 | N 34°44'20.747" W | 60.446 | 10 | 2,357,299.8950 | 534,238.5662 |
| 10 | 1 | N 30°39'21.380" W | 118.124 | 1 | 2,357,401.5109 | 534,178.3367 |

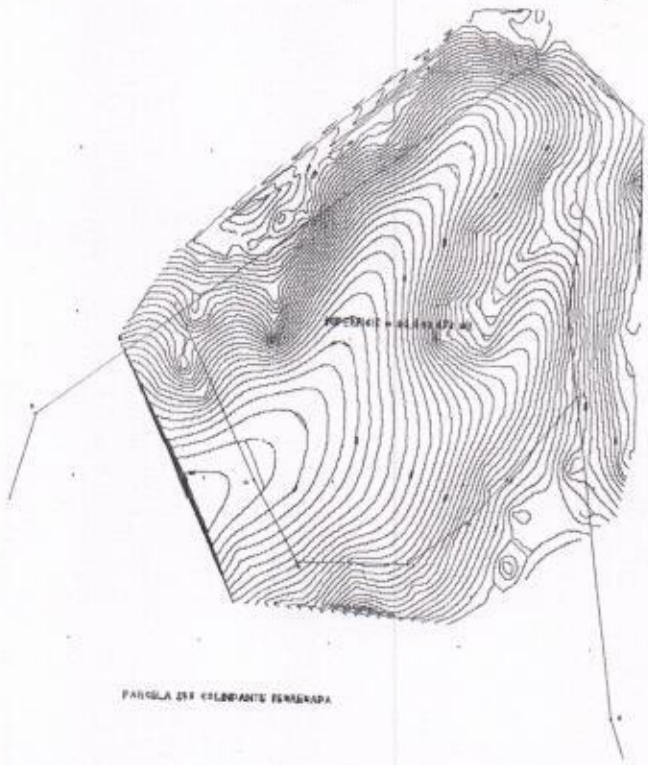
**SUPERFICIE = 60,093.476 m2**

H. XLII A
CONS
SANTA M
20
DEPA
DESARR
ORDENAMI

Santa María Del Oro
2021-2024

# H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.

2021-2024



El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite la **COMPATIBILIDAD URBANISTICA** de conformidad con lo siguiente:

Santa María Del Oro
2021-2024

# H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.

2021-2024

**PRIMERO. –** Derivado de la solicitud con folio **2022/10-10** con fecha del 11 de octubre de 2022, donde pretende la compatibilidad urbanística del uso de suelo para **EXTRACCION DE MATERIALES** pétreos del predio con certificado parcelario **No. 000000053812**, que ampara la parcela **No. 256 Z-4 P1/1**, del ejido de Zapotanito, municipio de Santa María del Oro, Nayarit.

**SEGUNDO. –** Resulta por vocación de uso de suelo actual como **agrícola/agostadero** de acuerdo con certificado parcelario **No. 000000053812,** ya que no existe instrumento en materia de desarrollo urbano aplicable para determinar la compatibilidad correspondiente conforme lo establece en el Capítulo VII. Estrategias, Subcapítulo VII.2 Estrategias para el Desarrollo Urbano, Inciso VII.2.1 Planeación Urbana, y tabla número 57 denominada Compatibilidad de Uso y Destinos del Suelo; del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa María del Oro, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit, con fecha 27 del mes de abril de 2005.

**TERCERO. –** La Compatibilidad Urbanística tendrá una **vigencia de un año calendario contado a partir del día siguiente de la expedición del presente**, de conformidad con lo establecido por los artículos 30 fracción I, y 33 fracción III, de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; y 34 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit.

**CUARTO. –** Se otorga para fines administrativos la Compatibilidad Urbanística, por lo anterior se tiene por Resuelta la solicitud del interesado de conformidad con lo establecido por los artículos 57 fracción III, y 60 de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.

Se extiende la presente a los 20 días del mes de octubre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar

Resibi Original
Arturo Arellano G.

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT 2021-2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR
C.C.P. ARCHIVO MUNICIPAL