DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/11-13**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 25 de noviembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. LUIS VILLAREAL ARELLANO Y CO.;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-58-3-12-13**, ubicado en Calle Mariano Matamoros sin número oficial, entre calle Niños héroes y calle orquídea, colonia La Ciénega, en la Localidad de Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de escritura pública numero 12,482; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de escritura pública número 12,482; Superficie de 991 m2.

NORTE: 30.80 treinta metros con ochenta centímetros, colinda con fundo municipal;
SUR: 33.00 treinta y tres metros, colinda con propiedad de señor Emilio García;
ORIENTE: 70.00 setenta metros, colinda con fundo municipal;
PONIENTE: 49.80 cuarenta y nueve metros con ochenta centímetros, colinda con calle matamoros.

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 991 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,359,814.4150	542,594.8138
1	2	S 42°17'13.3431" E	22.525	2	2,359,797.7513	542,609.9698
2	3	S 63°40'58.0210" W	33.000	3	2,359,783.1210	542,580.3901
3	4	N 26°55'51.3964" W	40.548	4	2,359,819.2714	542,562.0254
4	5	N 64°49'35.1733" E	18.888	5	2,359,827.3055	542,579.1192
5	6	S 22°27'18.7756" E	14.623	6	2,359,813.7908	542,584.7048
6	7	S 23°40'14.8498" E	3.692	7	2,359,810.4098	542,586.1869
7	1	N 65°05'46.1341" E	9.511	1	2,359,814.4150	542,594.8138
SUPERFICIE = 991.0000 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 249.5340 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	2,359,797.7513	542,609.9698
2	3	S 63°40'58.0210" W	33.000	3	2,359,783.1210	542,580.3901
3	10	N 26°55'51.3964" W	8.160	10	2,359,790.3963	542,576.6942
10	11	N 64°57'18.1649" E	30.957	11	2,359,803.5012	542,604.7401
11	2	S 42°17'13.3431" E	7.772	2	2,359,797.7513	542,609.9698
SUPERFICIE = 249.5340 m2						

II.II.- Fracción 2.- Con una superficie de 741.4660 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,359,814.4150	542,594.8138
1	11	S 42°17'13.3431" E	14.753	11	2,359,803.5012	542,604.7401
11	10	S 64°57'18.1649" W	30.957	10	2,359,790.3963	542,576.6942
10	4	N 26°55'51.3964" W	32.387	4	2,359,819.2714	542,562.0254
4	5	N 64°49'35.1733" E	18.888	5	2,359,827.3055	542,579.1192
5	6	S 22°27'18.7756" E	14.623	6	2,359,813.7908	542,584.7048
6	7	S 23°40'14.8498" E	3.692	7	2,359,810.4098	542,586.1869
7	1	N 65°05'46.1341" E	9.511	1	2,359,814.4150	542,594.8138
SUPERFICIE = 741.4660 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 25 días del mes de noviembre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021-2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Atentamente

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021-2024 DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

Resivi Original
Luis Villarreal C

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.