DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/11-23**
Asunto: **Permiso de fusión**
Santa María del Oro, Nayarit; 06 de diciembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE FUSIÓN** a favor del (la) **C. FRANCISCO JAVIER ANZALDO DOMÍNGUEZ;** quien manifiesta la intención de fusionar los predios con clave catastral número 11-60-1-24-25 y fracción del predio 11-60-1-24-11, ubicados en calle 5 de febrero S/N, colonia el Llano, comunidad de Chapalilla, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de escritura pública número 20,725; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de escritura pública número 20,725; Superficie de 349.45 m2.

NORESTE: 11.00 once metros, colinda con calle 5 de febrero.
SURESTE: 31.25 treinta y un metros con veinticinco centímetros, colinda con solar 5.
SUROESTE: 11.22 once metros con veintidós centímetros, colinda con solar 12.
NOROESTE: 31.67 treinta y un metros con sesenta y siete centímetros, colinda con solar 10.

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie predio 25, de 325.2424 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO 25						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,825.5668	537,588.0657
1	2	S 35°45'40.9266" E	11.182	2	2,342,816.4934	537,594.6004
2	3	S 52°08'15.2066" W	18.900	3	2,342,804.8930	537,579.6788
3	4	N 34°16'46.8389" W	20.545	4	2,342,821.8692	537,568.1072
4	5	N 48°52'12.4349" E	11.587	5	2,342,829.4910	537,576.8350
5	6	S 39°03'39.2369" E	9.950	6	2,342,821.7650	537,583.1050
6	1	N 52°32'02.7989" E	6.250	1	2,342,825.5668	537,588.0657
SUPERFICIE = 325.2424 m2						

II.- Propuesta fusión: Quedando los terrenos fusionados de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 101.7523 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION F-1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				7	2,342,837.8150	537,610.6225
7	8	S 52°32'13.0580" W	25.473	8	2,342,822.3210	537,590.4034
8	1	N 35°45'40.9266" W	4.000	1	2,342,825.5668	537,588.0657
1	10	N 52°32'02.7989" E	25.418	10	2,342,841.0280	537,608.2400
10	7	S 36°33'26.1441" E	4.000	7	2,342,837.8150	537,610.6225
SUPERFICIE = 101.7523 m2						

II.II.- Fusión fracción 1 y predio 25.- Con una superficie de 426.9947 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION FUSION PREDIO 25 Y F-1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	2,342,816.4934	537,594.6004
2	3	S 52°08'15.2066" W	18.900	3	2,342,804.8930	537,579.6788
3	4	N 34°16'46.8389" W	20.545	4	2,342,821.8692	537,568.1072
4	5	N 48°52'12.4349" E	11.587	5	2,342,829.4910	537,576.8350
5	6	S 39°03'39.2369" E	9.950	6	2,342,821.7650	537,583.1050
6	1	N 52°32'02.7989" E	6.250	1	2,342,825.5668	537,588.0657
1	10	N 52°32'02.7989" E	25.418	10	2,342,841.0280	537,608.2400
10	7	S 36°33'26.1441" E	4.000	7	2,342,837.8150	537,610.6225
7	8	S 52°32'13.0580" W	25.473	8	2,342,822.3210	537,590.4034
8	2	S 35°45'40.9266" E	7.182	2	2,342,816.4934	537,594.6004
SUPERFICIE = 426.9947 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la fusión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 06 días del mes de diciembre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente

Recibí original
Fco. Javier Arzaldo De
Francisco Javier Arzaldo Domínguez

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.