DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/12-24**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 19 de diciembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. RAÚL ROSALES MELENDRES;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-51-1-8-11**, ubicado en la calle Enrique Lozano sin número oficial, de la comunidad de San Leonel, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000000037069; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad 000000037069; Superficie de 714.30 m2.

NORTE:.16.56 dieciséis metros con cincuenta y seis centímetros, colinda con solar 10.
NORESTE:.28.48 veintiocho metros con cuarenta y ocho centímetros, en línea quebrada con solar 4.
SURESTE: 42.68 cuarenta y dos metros con sesenta y ocho centímetros, en línea quebrada con calle sin nombre.
OESTE: 33.71 treinta y tres metros con setenta y un centímetros, colinda con calle sin nombre.

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 714.3073 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				4228	2,360,954.0800	530,494.0320
4228	4226	S 64°17'53.1484" W	31.587	4226	2,360,940.3810	530,465.5700
4226	4225	N 00°52'19.1685" W	33.709	4225	2,360,974.0860	530,465.0570
4225	4219	N 77°09'52.5744" E	16.561	4219	2,360,977.7650	530,481.2040
4219	4227	S 09°41'46.4344" E	13.692	4227	2,360,964.2690	530,483.5100
4227	4229	N 89°49'32.3365" E	14.788	4229	2,360,964.3140	530,498.2980
4229	4228	S 22°37'42.9963" W	11.088	4228	2,360,954.0800	530,494.0320
SUPERFICIE = 714.3073 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 471.5458 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				4219	2,360,977.7650	530,481.2040
4219	4227	S 09°41'46.4344" E	13.692	4227	2,360,964.2690	530,483.5100
4227	4232	N 89°49'32.3365" E	2.025	4232	2,360,964.2752	530,485.5345
4232	4233	S 17°31'48.4355" E	13.004	4233	2,360,951.8753	530,489.4514
4233	4234	S 64°17'53.1484" W	14.944	4234	2,360,945.3942	530,475.9859
4234	4235	N 17°07'49.2796" W	15.083	4235	2,360,959.8076	530,471.5434
4235	4236	S 83°22'47.7975" W	6.300	4236	2,360,959.0813	530,465.2854
4236	4225	N 00°52'19.1685" W	15.006	4225	2,360,974.0860	530,465.0570
4225	4219	N 77°09'52.5744" E	16.561	4219	2,360,977.7650	530,481.2040
SUPERFICIE = 471.5458 m2						

II.II.- Resto de propiedad fracción 1.- Con una superficie de 97.9453 m2.

AYUNTAMIENTO
STITUCIONAL
MARIA DEL ORO
NAYARIT
2021 - 2024
PARTAMENTO DE
RROLLO URBANO Y
AMIENTO TERRITORIAL

CUADRO DE CONSTRUCCION RESTO DE PROPIEDAD 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				4229	2,360,964.3140	530,498.2980
4229	4228	S 22°37'42.9963" W	11.088	4228	2,360,954.0800	530,494.0320
4228	4233	S 64°17'53.1484" W	5.084	4233	2,360,951.8753	530,489.4514
4233	4232	N 17°31'48.4355" W	13.004	4232	2,360,964.2752	530,485.5345
4232	4229	N 89°49'32.3365" E	12.764	4229	2,360,964.3140	530,498.2980
SUPERFICIE = 97.9453 m2						

II.III.- Resto de propiedad fracción 2.- Con una superficie de 144.8161 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION RESTO DE PROPIEDAD 2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				4235	2,360,959.8076	530,471.5434
4235	4234	S 17°07'49.2796" E	15.083	4234	2,360,945.3942	530,475.9859
4234	4226	S 64°17'53.1484" W	11.560	4226	2,360,940.3810	530,485.5700
4226	4236	N 00°52'19.1685" W	18.703	4236	2,360,959.0813	530,485.2854
4236	4235	N 83°22'47.7975" E	8.300	4235	2,360,959.8076	530,471.5434
SUPERFICIE = 144.8161 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 19 días del mes de diciembre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021 - 2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Recibí original

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021 - 2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.