ASUNTO: INVITACIÓN

Santa María del Oro, Nayarit. A 21 DE JULIO DE 2022

KARINA MIREYA MONARREZ AVILEZ
BENITO JUAREZ NO. 83, SANTA MARIA DEL ORO
PRESENTE

POR ESTE CONDUCTO INVITO A USTED A PARTICIPAR EN LA ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA EL CONTRATO DE OBRA RELATIVO A LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

NO. DE LICITACIÓN	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA.	CAPITAL MIN. CONTABLE
2022/M014-FIII-029-PR	CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITARIOS EN SANTA MARIA DEL ORO LOCALIDAD SALSIPUEDES	$500000.00

FECHA DE VENTAS DE LAS BASES	COSTO DE LAS BASES	FECHA Y HORA DE VISITA DE OBRA	FECHA Y HORA DE JUNTA DE ACLARACIONES
DE 21 DE JULIO DE 2022 A 22 DE JULIO DE 2022	$ 617.11.00 (SEISIENTOS DIECISIETE PESOS 11/100 M.N.)	22 DE JULIO DE 2022 A LAS 8:00:00 AM	22 DE JULIO DE 2022 A LAS 01:30 p. m.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS	FECHA ESTIMADA DE INICIO	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	TIEMPO DE EJECUCIÓN
27 DE JULIO DE 2022 A LAS 10:00:00 AM	01 DE AGOSTO DE 2022	14 DE SEPTIEMBRE DE 2022	45 DÍAS

ESTA OBRA SE ENCUENTRA INSERTA EN EL **FONDO III**, DE ACUERDO AL OFICIO DE ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL EMITIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL DE FECHA 15 DE JULIO DE 2022.

PARA LA INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN DEBERÁ PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN EN ORIGINAL Y COPIA.

1. MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE ESTAR INTERESADO EN PARTICIPAR.

2. DECLARACIÓN POR ESCRITO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO NO. 31 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT.
3. COPIA DE LA OPINIÓN EN POSITIVO, DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EMITIDA POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ARTÍCULO 32-D)
4. COPIA DE LA OPINIÓN EN POSITIVO, DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL (IMSS), (ARTÍCULO 32-D)

A NOMBRE DE LA EMPRESA O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN COPIA FOTOSTÁTICA SIMPLE.

5. DEBERÁN NOTIFICAR RESPECTO A CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA O POR AFINIDAD CON SERVIDORES PÚBLICOS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, O CON AQUELLOS QUE TENGA UNA RELACIÓN O INJERENCIA EN CASO DE ENCONTRARSE O NO EN ESE SUPUESTO. (ESCRITO LIBRE)

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS SE REQUERIRÁ FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 50% (FIANZA DE POR MEDIO) Y LO SUBSECUENTE SE REALIZARÁN LOS PAGOS CONFORME AL AVANCE PRESENTADO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. (SE ANEXA CATÁLOGO DE CONCEPTOS), Y SE AMORTIZARÁ EL ANTICIPO ANTES MENCIONADO, SE DEBERÁN DE PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN. AL FINALIZAR LOS TRABAJOS SE PRESENTARÁ FIANZA DE VICIOS OCULTOS POR EL 10% DEL TOTAL DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

NO SE PERMITIRÁ SUBCONTRATAR PARTE ALGUNA DE LA OBRA DE ESTA ADJUDICACIÓN.

LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA SERA LA SIGUIENTE:

1. CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA DEBIDAMENTE LLENADO CON NUMERO Y LETRA EN SUS PRECIOS UNITARIOS.

2. TOTAL, DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR LO SIGUIENTE:

a) ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS LOS CUALES ESTARÁN REPRESENTADOS COMO PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO. DICHOS COSTOS SE DESGLOSARÁN EN LOS CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, DE LA OBRA, SEGUROS Y FIANZAS, DEBIENDO ADJUNTARSE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE.
b) EL ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS QUE ESTARÁ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS; PARA LA DETERMINACIÓN DE ESTE COSTO DEBERÁN CONSIDERARSE LOS GASTOS QUE REALIZARÁ EL LICITANTE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS POR ANTICIPO Y ESTIMACIONES QUE RECIBIRÁ, LA TASA DE INTERÉS QUE APLICARÁ, MANIFESTANDO UN INDICADOR ECONÓMICO RECONOCIDO OFICIALMENTE, DEBIENDO ADJUNTARSE EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE.
c) EL CARGO POR UTILIDAD, SERÁ FIJADO POR EL LICITANTE MEDIANTE UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE

FINANCIAMIENTO. DENTRO DE ESTE RUBRO, TAMBIÉN DEBERÁ INCLUIRSE LOS PORCENTAJES DE:

1. EL PORCENTAJE DE I.S.R. (IMPUESTO SOBRE LA RENTA)
2. LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES SOBRE LA UTILIDAD (P.T.U.).

d) ANÁLISIS DEL COSTO HORARIO DE MAQUINARIA.

e) ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL.

f) ANÁLISIS DETALLADO DE LOS PRECIOS UNITARIOS. SE DEBERÁN ANALIZAR LOS PRECIOS UNITARIOS POR CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO QUE SE INDICAN EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL CONCURSO (TODOS LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO). EN CADA UNO DE ESTOS ANÁLISIS, SE ANOTARÁ, DESPUÉS DE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO, EL PORCENTAJE DE COSTO INDIRECTO, COSTO DE FINANCIAMIENTO, LA UTILIDAD. NO SE DEBERÁN INCLUIR CARGOS COMO RETENCIONES TALES COMO:

a. 2.5 AL MILLAR DESTINADO A INSPECCIÓN Y VIGILANCIA POR PARTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL
b. 2.5 AL MILLAR DESTINADO A INSPECCIÓN Y VIGILANCIA POR PARTE DEL ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR DEL ESTADO DE NAYARIT. (LOS INCISOS b Y c DEBERÁN ESTAR INCLUIDOS EN LA UTILIDAD)

3. PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES DE OBRA POR CONCEPTO QUE EL LICITANTE PROPONE PARA REALIZAR LA OBRA DEBERÁ ESTAR REPRESENTADO EN UN DIAGRAMA CONTEMPLANDO EL PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN. EN EL DIAGRAMA SE DEBERÁ INCLUIR LA CANTIDAD DE OBRA, EROGACIÓN MENSUAL POR EJECUTAR, EN PESOS Y EN PORCENTAJE.

4. ESCRITO DONDE HAGA CONSTAR QUE HACE ENTREGA DE SU PROPUESTA.

EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A LA PROPUESTA QUE DE ENTRE LOS LICITANTES REÚNAN LAS CONDICIONES LEGALES, Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL AYUNTAMIENTO Y QUE GARANTICEN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

SI RESULTARE QUE DOS O MAS PROPOSICIONES SON SOLVENTES Y SATISFACEN LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA CONVOCANTE, EL CONTRATO SE ADJUDICARA A QUIEN PRESENTE LA PROPOSICIÓN CUYO PRECIO SEA EL MAS BAJO.

SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED ENVIÁNDOLE UN CORDIAL SALUDO.

A T E N T A M E N T E
DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO

c.c.p. archivo