Recibí original.
Ing. Carlos Robles S.
15/08/2023

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.**
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2023/08-08**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 15 de agosto de 2023

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MA MARTHA RÍOS IBARRA,** como albacea definitivo de la propiedad a nombre de **C. RAMIRO LIMA;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-60-1-41-3**, ubicado sobre calle 5 de febrero, esquina con calle sin nombre, en la localidad de Chapalilla, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000000036567; se amparan las propiedades con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de título de propiedad número 000000036567;** Superficie de 862.89 m2.

**NORESTE:** 24.28 mts. Con calle 5 de febrero.
**SURESTE**: 35.14 mts. Con solar 5.
**SUROESTE**: 13.90 mts. Con solar 12; 25.34 mts. En línea quebrada con solar 2.
**NOROESTE:** 9.46 mts. Con calle sin nombre; 22.11 mts. En línea quebrada con solar 4.

**I.II.- Según proyecto presentado:** 862.8956 metros cuadrados.

H. XLII AYU
CONSTI
SANTA MA
N
20
DEPA
DESAR
ORDENA



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.

**II.- Propuesta subdivisión:** Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

**II.I.- Fracción A.-** Con una superficie de 420.2321 metros cuadrados y un frente de 13.509 metros, sobre calle 5 de febrero; 9.465 metros sobre calle sin nombre.

**II.II.- Fracción Resto de propiedad. -** Con una superficie de 442.6635 metros cuadrados y un frente de 10.768 metros sobre calle 5 de febrero.

**IV.-** Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio y la correspondiente fusión de una fracción quedando de la manera antes mencionada.

NOTA: El presente documento no autoriza el funcionamiento de algún giro o uso de suelo en particular ni representa autorización alguna para realizar procesos constructivos, por lo que deberá abstenerse de llevar a cabo cualquier acción sin previa obtención de los permisos correspondientes.

Este documento no crea derechos de propiedad o posesión.

Se extiende la presente a los 15 días del mes de agosto del año 2023, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

ATENTAMENTE

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021-2024 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar.

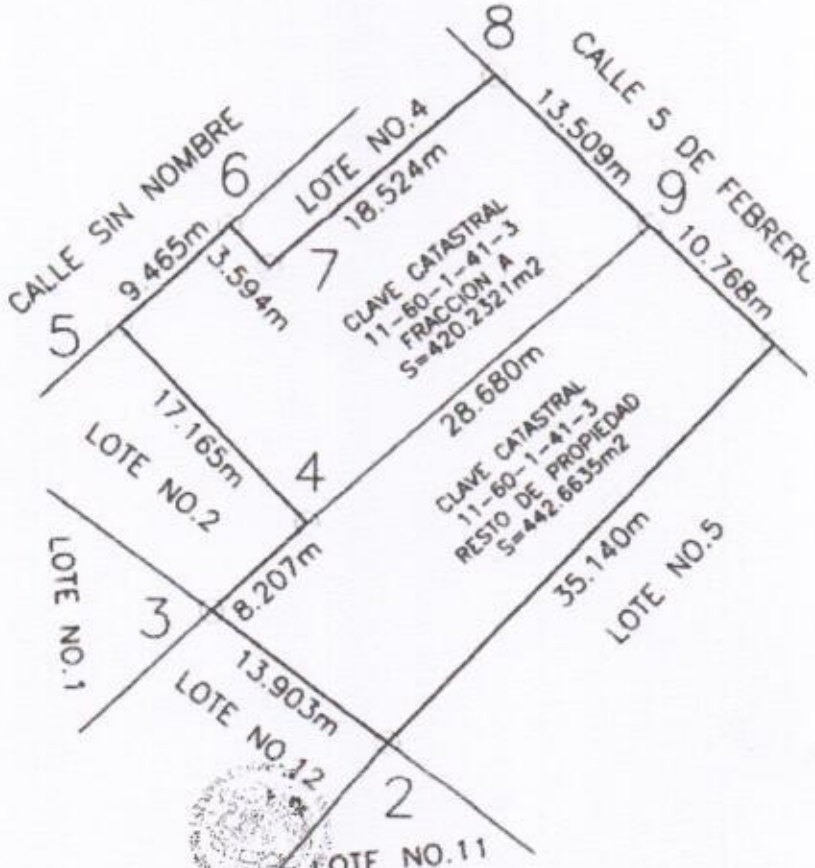
H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO. NAYARIT 2021-2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ**
Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN AUTORIZADO ANEXO A OFICIO DIB/DUOT/2023/08-08 A FAVOR DE RAMIRO LIMA.




H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO
NAYARIT
2021 - 2024
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO.
NAYARIT
2021 - 2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ**
Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.