DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2023/06-08**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 08 de junio de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MATÍAS MÁRQUEZ RODRÍGUEZ;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-8-1-9-1**, ubicado en la calle México, entre 24 de febrero y 5 de mayo, localidad de El Buruato, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de titulo de propiedad número **000000050990**; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de titulo de propiedad número 000000050990; Superficie de 3254.36 m2.

NORESTE: 23.76 veintitres metros con setenta y seis centímetros, colinda con solar 2; 40.09 cuarenta metros con nueve centímetros, colinda con solar 3;
SURESTE: 49.06 cuarenta y nueve metros con seis centímetros, colinda con calle sin nombre;
SUROESTE: 56.26 cincuenta y seis metros con veintiséis centímetros, colinda con calle sin nombre; y
NOROESTE: 71.68 setenta y un metros con sesenta y ocho centímetros, en línea quebrada, colinda con calle sin nombre

BD

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 3,251.9183 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,367,746.9760	546,318.0440
1	2	N 21°27'11.773801" W	23.746	2	2,367,769.0770	546,309.3590
2	3	S 61°34'54.092304" W	22.679	3	2,367,758.2840	546,289.4130
3	4	S 58°01'26.030251" W	31.528	4	2,367,741.5880	546,262.6690
4	5	S 34°50'32.726059" W	17.446	5	2,367,727.2700	546,252.7020
5	6	S 77°58'58.258817" E	19.130	6	2,367,723.2870	546,271.4130
6	7	S 15°55'23.811450" E	37.011	7	2,367,687.6960	546,281.5670
7	8	N 65°50'47.857328" E	49.037	8	2,367,707.7610	546,326.3110
8	1	N 11°54'15.628794" W	40.077	1	2,367,746.9760	546,318.0440
SUPERFICIE = 3,251.9183 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción D.- Con una superficie de 293.3743 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION D						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				18	2,367,753.7800	546,304.8286
18	22	S 11°17'56.905215" E	17.697	22	2,367,733.4261	546,308.2960
22	33	S 81°07'56.954049" W	17.862	33	2,367,733.6727	546,290.6479
33	35	N 37°36'42.629471" W	4.912	35	2,367,734.5641	546,287.6499
35	32	N 37°36'42.629465" W	4.421	32	2,367,739.0665	546,284.9515
32	15	N 25°32'53.204441" W	1.613	15	2,367,739.5214	546,284.2560
15	16	N 45°00'04.338813" E	1.755	16	2,367,743.7624	546,285.4971
16	17	N 61°38'37.397363" E	6.099	17	2,367,743.6591	546,290.8643
17	18	N 62°58'53.381860" E	15.675	18	2,367,753.7800	546,304.8286
SUPERFICIE = 293.3743 m2						

II.II.- Servidumbre de paso. - Con una superficie de 345.3264 m2.

BD

CUADRO DE CONSTRUCCION SERVIDUMBRE DE PASO						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				34	2,367,725.8647	546,276.9170
34	42	S 15°55'18.452198" E	37.112	42	2,367,690.1766	546,287.0977
42	7	S 60°50'49.578441" W	6.062	7	2,367,687.6960	546,281.5660
7	6	N 15°55'18.452198" W	37.011	6	2,367,723.2870	546,271.4130
6	14	N 77°58'58.258812" W	5.844	14	2,367,724.5038	546,265.6968
14	15	N 51°01'16.819457" E	23.874	15	2,367,739.5214	546,284.2560
15	32	S 25°32'53.254447" E	1.613	32	2,367,738.0665	546,284.9515
32	35	S 37°36'42.629465" E	4.421	35	2,367,734.5641	546,287.6499
35	34	S 50°58'25.827217" W	13.816	34	2,367,725.8647	546,276.9170
SUPERFICIE = 345.3264 m2						

II.III.- Resto de propiedad.- Con una superficie de 2,613.2176 m2.

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

NOTA: El presente documento no autoriza el funcionamiento de algún giro o uso de suelo en particular ni representa autorización alguna para realizar procesos constructivos, por lo que deberá abstenerse de llevar a cabo cualquier acción sin previa obtención de los permisos correspondientes. Este documento no crea derechos de propiedad o posesión.

Se extiende la presente a los 08 días del mes de junio del año 2023, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

ATENTAMENTE

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO. NAYARIT 2021 - 2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ
Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.