

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.

2021-2024

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: DIB/DUOT/2023/03-31 Asunto: Permiso de subdivisión Santa María del Oro, Nayarit; 28 de marzo de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente PERMISO DE SUBDIVISIÓN a favor del (la) C. LUCIO AGUILAR GONZALEZ; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número 11-60-1-29-3, ubicado en calle 5 de febrero, esquina con Amado Nervo, sin número oficial, localidad de Chapalilla, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000000035938; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad 000000035938; Superficie de 1,501.74 m2.

NORESTE: 32.83 treinta y dos metros con ochenta y tres centímetros, colinda con calle sin nombre:

SURESTE: 46.67 cuarenta y seis metros con sesenta y siete centímetros, colinda con calle Amado Nervo;

SUROESTE: 30.59 treinta metros con cincuenta y nieve centímetros, colinda con calle 5 de febrero;

NOROESTE: 30.84 treinta metros con ochenta y cuatro centímetros, colinda con solar 4; 20.18 veinte metros con dieciocho centímetros, colinda con solar 2.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARI Página 1 de 3 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

le 3



H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.

2021-2024

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 1,501.7393 m2.

LADO		20000			COORDENADAS	
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	×
				4818	2,342,782,5800	537,728.0860
4818	4816	N 3354'31.915248" W	32.828	4816	2,342,809.8250	537,709.7720
4816	4815	5 49'23'57.556712" W	20.179	4815	2,342,796.6930	537,694.4510
4815	4814	5 56'40'30.791784" W	30,844	4814	2,342,779.7480	537,868.6790
4814	4817	S 41'49'34 563945' E	30.589	4817	2,342,758.9540	537,689.0780
4517	4818	N 56'41'50.842518" E	46.672	4618	2,342,782,5800	537,728,0860

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción A.- Con una superficie de 562.2433 m2.

LADO		0.000	DICTANCIA		COORDENADAS	
ES1	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	X
				4810	2,342,809.8250	5.37,709.7720
4816	4820	S 49723'97.996711" W	19.500	4820	2,342,797.1347	537,694.9064
4820	4821	S 40'02'35.030073 E	14.861	4821	2,342,785.7581	537,704 5271
4821	4822	\$ 40702"35.030075" E	15.700	4822	2,342,773.7388	537,714,6279
4822	4818	N 5641'50.642516' E	16.102	4818	2,342,782.5800	537,728.0860
4818	4816	N 3354'31.915248' W	32 828	4816	2,342.809.8250	537,709,7720

II.II.- Fracción B.- Con una superficie de 228.2467 m2.

LADO		RUMBO	DISTANCIA		COORDENADAS	
EST	PV	NUMBU	DISTANCIA	٧	Y	X
				4822	2,342,773.7388	537,714 6271
4822	4821	N 40702'35.030076" W	15,700	4821	2,342,785.7581	537,704.527
4821	4825	5 51°02°27.382326° w	15,380	4825	2,342,776.0879	537,692.5671
4825	4826	S 40751'37.716175" E	14,199	4826	2,342,765.3491	537,701.857
4826	4822	N 56'41'50.642520' E	15.280	4822	2,342,773.7388	537,714,827

II.III.- Fracción C.- Con una superficie de 205.1468 m2.

LADO			Townson a second		COGRDENADAS	
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	Y	×
				4826	2,342,765.3491	537,701.857
4826	4825	N 40751137,721174" W	14.199	4825	2,342,776,0679	537,692.5671
4825	4829	5 51'02'27.382330" W	19,360	4829	2,342,766.4177	537,680,605
4829	4817	S 41'49'34.563946' I	12,700	4817	2,342,756,9540	537,689.0786
4817	4826	N 55'41'50.642518" E	15.290	4825	2.342,765.3491	537,701.857

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PF DEPARTAMENTO DE DESARROL TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

UN GOBIERNO CERCANO DEL ORO, NAYARI Página 2 de 3



H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT.

2021-2024

II.IV.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 506.1025 m2.

LADO		DUNADO	DIET.III		COORDENADAS	
EST	PV	RUVBO	DISTANCIA	٧	Y	X
				4820	2,342,797.1347	537,694 9684
4820	4815	S 49'23'57.556708" W	0.679	4815	2,342,798.8630	537,694.4510
4815	4814	S 56'40'30.791765" W	30.844	4814	2,342,779.7480	537,668,6790
4814	4829	S 41'49'34.563944" E	17.869	4829	2,342,766.4177	537,680,6087
4829	4825	N 51702'27.382330" E	15.380	4025	2,342,776.0879	537,692,5679
4825	4821	N 51'02'27.382320" E	15.380	4821	2,342,785.7581	537,704.5271
4821	4820	N 40'02'35.030073" W	14.861	4820	2,342,797.1347	537,694,9664

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; otorga el permiso para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 28 días del mes de marzo del año 2023, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite

solicitado.

Atentamente

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO NAYARIT

2021-2024

ESCIÓN DE ARQ. INGRID ARCADIA FREG Directora de Infraestructura y Blenesianessal

SANTA MARIA DEL ORO ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ

NAYARIT 2021-2024

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Jefe de Departamento de desarrollo urbano y ordenamiento territorial.

DESCRIPTION TERRITORIAL

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARI Página 3 de 3 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

C.C.P.- Archivo municipal C.C.P.- Dirección de Infraestructura y Bienestar