## DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2023/09-16**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 18 de septiembre de 2023

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. J. ARMANDO, IGNACIO Y MA. DOLORES GARCÍA CAMBERO;** quienes manifiestan la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-58-D32-C1-7805**, ubicado al sur de la localidad de Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de escritura simple debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad; se ampara la propiedad con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de escritura publica simple;** Superficie de 8-00-00 HAS.

**NORTE:** colinda con Agustina Correa delgado
**SUR**: colinda con Santos Bueno Ávila y Juan García Partida;
**ORIENTE**: colinda con Apolinar Ríos Valdez;
**PONIENTE:** con Juan García Partida y Ma. Del Carmen García Pérez.

Recibí original



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.

**I.II.- Según proyecto presentado:** 8-00-00 HAS.

**II.- Propuesta subdivisión:** Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

**II.I.- Fracción A.-** Con una superficie de 2-68-82.8317 hectáreas y acceso por camino saca cocsechas

**II.II.- Fracción B -** Con una superficie de 3-00-46.0441 hectareas y acceso por camino saca cosechas

**II.III.- Fracción C -** Con una superficie de 2-30.71.1242 hectareas y frente por camino saca cosechas.

**IV.-** Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio y la correspondiente fusión de una fracción quedando de la manera antes mencionada.

NOTA: El presente documento no autoriza el funcionamiento de algún giro o uso de suelo en particular ni representa autorización alguna para realizar procesos constructivos, por lo que deberá abstenerse de llevar a cabo cualquier acción sin previa obtención de los permisos correspondientes. Este documento no crea derechos de propiedad o posesión.

Se extiende la presente a los 18 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

**ATENTAMENTE**

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO NAYARIT 2021-2024 DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar.

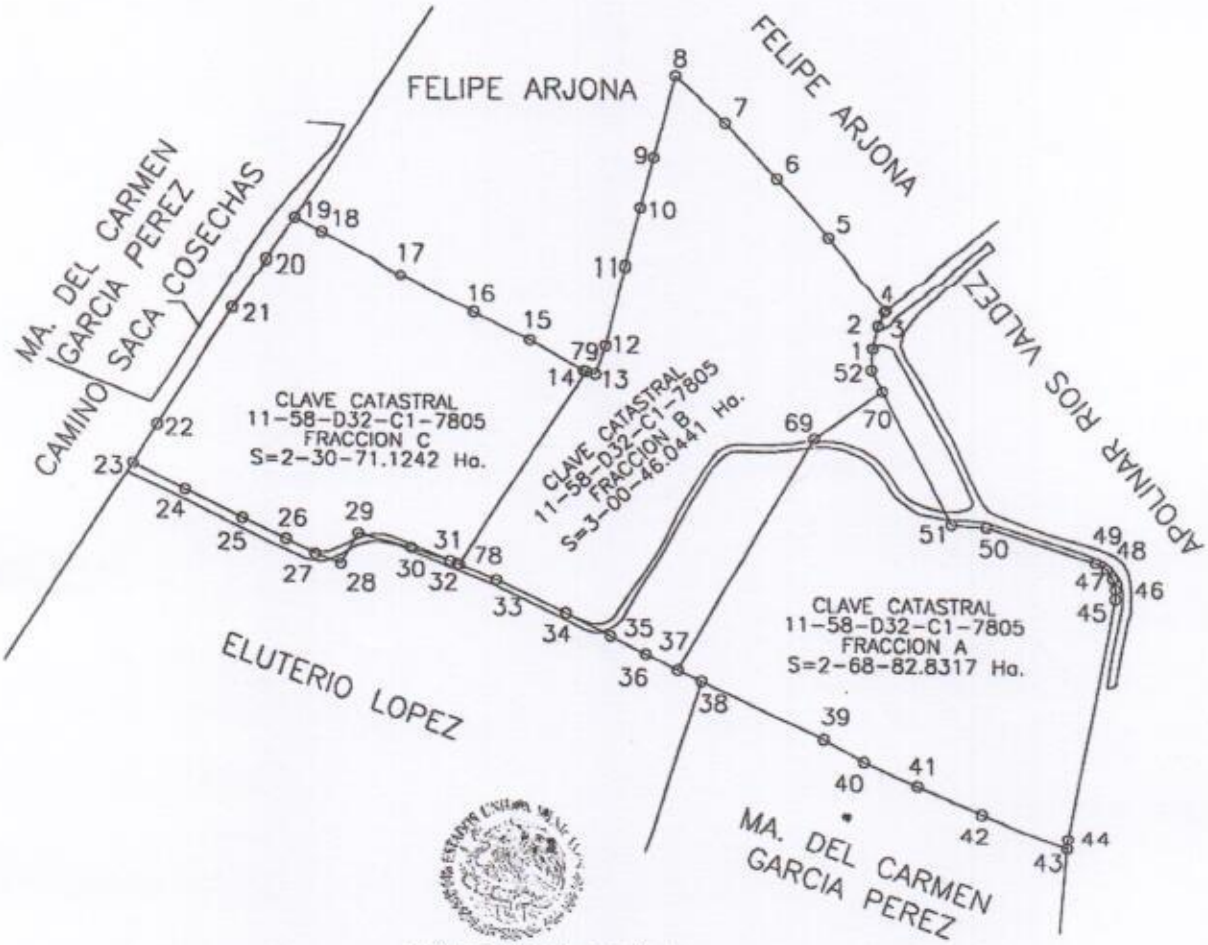
H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA DEL ORO. NAYARIT 2021-2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ**
Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.

PROYECTO DE SUBDIVISIÓN AUTORIZADO ANEXO A OFICIO DIB/DUOT/2023/09-16
A FAVOR DE J ARMANDO, IGNACIO Y MA. DOLORES GARCIA CAMBERO




H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO NAYARIT 2021-2024
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SANTA MARIA DEL ORO. NAYARIT 2021-2024 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ**
Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial.



C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.