



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.**  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2024-03-11**  
Asunto: **Licencia de uso de suelo**  
Santa María del Oro, Nayarit; 11 de marzo de 2024

**CORAGAS S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite la **LICENCIA DE USO DE SUELO** de conformidad con lo siguiente:

**PRIMERO.** – Derivado de la solicitud donde se expresa la intención del tipo de uso de suelo **“SERVICIOS URBANOS (S2)”** que pretende desarrollar para la obra con las siguientes características:

**Nombre de la obra:** Construcción de estación de servicio de gas L.P., para carburación, tipo B, grupo I, con capacidad de almacenamiento de 5,000 litros, dentro del predio ubicado en carretera federal mexico-nogales, calle 20 de noviembre numero 103, entre calles Jose MAria Mercado y Amado Nervo, localidad de Chapalilla

**Localidad:** Chapalilla, Santa María del Oro, Nayarit

**Descripción de los trabajos:** Proyecto que consiste de oficina, bodega, baño, y losa de concreto en área de maquinaria.

*Raúl Quijada*  
12-MAR-2024



*[Handwritten signature and initials]*





- I. **NO EXISTE INSTRUMENTO APLICABLE** conforme a lo que se establece en el Capítulo VII, Estrategias, Subcapítulo VII.2 Estrategias para el Desarrollo Urbano, Inciso VII.2.1. Planeación urbana, y tabla número 6 denominada compatibilidad de Uso y Destinos del Suelo; del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa María del Oro, Nayarit, publicado en el periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit, con fecha 27 del mes de abril del 2005.
- II. Derivado de acta número 057 cincuenta y siete de sesión ordinaria de cabildo, con fecha de viernes nueve del mes de febrero del año dosmil veinticuatro, se aprueba el uso de suelo de **COMERCIO Y SERVICIOS** para el predio con clave catastral 11-060-01-054-005

**SEGUNDO.** – La licencia de Uso de Suelo tendrá una **vigencia de DOCE MESES calendario contado a partir del día siguiente de la notificación del presente**, de conformidad con lo establecido por los artículos 30 fracción I, y 33 fracción III, de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; y 34 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit.

**TERCERO.** – Se otorga para fines administrativos la Licencia de Uso de Suelo, por lo anterior se tiene por Resuelta la solicitud del interesado de conformidad con lo establecido por los artículos 57 fracción III, y 60 de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.

Se extiende la presente a los 11 días del mes de marzo de 2024, sin perjuicio particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.



Atentamente:

H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARIA DEL ORO  
NAYARIT  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR

**ARQ. BRIANDA DALAI SOTO LÓPEZ**  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.P. Dpto. Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.  
C.C.P. Archivo Municipal.

UN GOBIERNO  
CERCANO