



GOBIERNO MUNICIPAL  
**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL  
ORO, NAYARIT.  
2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.**  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/07-03**

Asunto: **Permiso de subdivisión**  
Santa María del Oro, Nayarit; 13 de julio de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISION** a favor del (la) **C. MA. DE JESUS SOTO REYNOSO**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-60-1-45-6** ubicado sobre la calle 20 de noviembre en la localidad de Chapalilla, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad número **000000036516** que ampara el lote urbano; con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de título de propiedad número 000000036516.**

Superficie de **1487.36 m<sup>2</sup>**

Medidas y colindancias:

**Noreste:** 29.16 metros, con calle Emiliano Zapata.

**Sureste:** 42.68 metros, con solar 7.

**Suroeste:** 33.92 metros, con carretera México-Nogales.

**Noroeste:** 53.82 metros, con solar 5.



**I.II.- Según proyecto presentado:**

Superficie: **1,487.360 m<sup>2</sup>**

De acuerdo siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCION ESTADO ACTUAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				7	2,343,392.1410	537,483.1950
7	1	S 51°52'28.51" W	53.817	1	2,343,358.9150	537,440.8590
1	3	S 46°10'09.25" E	33.925	3	2,343,335.4210	537,465.3320
3	6	N 44°51'23.94" E	42.676	6	2,343,365.6730	537,495.4330
6	7	N 24°48'51.80" W	29.160	7	2,343,392.1410	537,483.1950
<b>SUPERFICIE = 1,487.360 m2</b>						

**II.- Propuesta subdivisión: Según proyecto presentado**

**II.I.- Fracción No.1. - Con una superficie de: 104.983 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION No. 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,343,351.9815	537,473.3470
9	2	S 44°51'23.94" W	17.500	2	2,343,339.5762	537,461.0037
2	3	S 46°10'09.25" E	6.000	3	2,343,335.4210	537,465.3320
3	4	N 44°51'23.94" E	17.500	4	2,343,347.8263	537,477.6754
4	9	N 46°10'09.25" W	6.000	9	2,343,351.9815	537,473.3470
<b>SUPERFICIE = 104.983 m2</b>						



**II.II.- Fracción No.2. - Con una superficie de: 336.605 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION No.2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
?	8	S 51°52'28.51" W	11.563	8	2,343,392.1410	537,483.1950
8	5	S 24°48'51.80" E	30.667	5	2,343,385.0020	537,474.0987
5	6	N 44°51'23.94" E	12.000	6	2,343,357.1665	537,486.9690
6	?	N 24°48'51.80" W	29.160	?	2,343,365.6730	537,495.4330
SUPERFICIE = 336.605 m <sup>2</sup>						

**II.III. - Resto de propiedad: 1,405.772 m<sup>2</sup>**

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 13 días del mes de julio del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

*Recvi. Original.  
Diego Cabra Soto*

Atentamente:

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

  
H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARIA DEL ORO  
NAYARIT  
2021-2024  
DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR

  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARIA DEL ORO  
NAYARIT  
2021-2024  
DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.P. Dirección de Infraestructura y Bienestar  
C.C.P. Archivo Municipal.