



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.**  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/07-18**  
Asunto: **Permiso de subdivisión**  
Santa María del Oro, Nayarit; 06 de octubre de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. JOSÉ LÓPEZ GARCÍA;** quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-60-1-19-2**, lote urbano identificado como lote 2, de la manzana 19, de la zona 1, del poblado de Chapalilla, del municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000000036580; que ampara la propiedad con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de título de propiedad 000000036580; Superficie de 2124.50 m2..**

**NORESTE:** 26.97 veintiséis metros con noventa y siete centímetros, colinda con solar 3; 37.86 treinta y siete metros con ochenta y seis centímetros, colinda en línea quebrada con solar 15.

**SURESTE:** 39.72 treinta y nueve metros con setenta y dos centímetros, colinda con calle Prisciliano Sánchez.

**SUROESTE:** 46.11 cuarenta y seis metros con once centímetros, colinda con solar 1.

**NOROESTE:** 46.41 cuarenta y seis metros con cuarenta y un centímetros, colinda con calle Indio Mariano.



I.III.- Según proyecto presentado predio a subdividir: Superficie de 2083.906 m2.

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN |    |                |               |                    |             |               |
|------------------------|----|----------------|---------------|--------------------|-------------|---------------|
| LADO                   |    | ÁNGULO INTERNO | RUMBO         | DISTANCIA          | COORDENADAS |               |
| EST                    | PV |                |               |                    | X           | Y             |
| 1                      | 2  | 110°44'27"     | N 37°18'51" E | 19.217             | 537,592.738 | 2'343,011.007 |
| 2                      | 3  | 180°0'0"       | N 37°18'51" E | 15.000             | 537,604.387 | 2'343,026.291 |
| 3                      | 4  | 184°59'5"      | N 42°17'57" E | 4.630              | 537,613.480 | 2'343,038.221 |
| 4                      | 5  | 61°18'3"       | N 76°24'0" W  | 26.725             | 537,616.596 | 2'343,041.645 |
| 5                      | 6  | 263°9'7"       | N 6°45'6" E   | 1.130              | 537,590.620 | 2'343,047.929 |
| 6                      | 7  | 180°0'0"       | N 6°45'6" E   | 10.000             | 537,590.753 | 2'343,049.052 |
| 7                      | 8  | 100°29'33"     | N 72°45'20" W | 25.970             | 537,591.929 | 2'343,058.982 |
| 8                      | 9  | 96°22'3"       | S 23°36'43" W | 10.000             | 537,567.126 | 2'343,066.681 |
| 9                      | 10 | 180°0'0"       | S 23°36'43" W | 10.000             | 537,563.121 | 2'343,057.518 |
| 10                     | 11 | 180°0'0"       | S 23°36'43" W | 26.405             | 537,559.115 | 2'343,048.355 |
| 11                     | 12 | 82°57'42"      | S 73°25'36" E | 23.060             | 537,548.539 | 2'343,024.161 |
| 12                     | 1  | 180°0'0"       | S 73°25'36" E | 23.055             | 537,570.641 | 2'343,017.583 |
| Perímetro = 195.192m   |    |                |               | Área = 2,083.906m² |             |               |

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 271.23 m2.

| Cuadro de Construcción - |    |                |           |                     |               |                          |               |
|--------------------------|----|----------------|-----------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Lado                     |    | Ángulo interno | Distancia | Azimut              | Rumbo         | Coordenadas topográficas |               |
| EST                      | PV |                |           |                     |               | X                        | Y             |
| 1                        | 2  | 83°25'24"      | 10.000    | 23°36'34"           | N 23°36'34" E | 537,563.121              | 2'343,057.518 |
| 2                        | 3  | 96°22'03"      | 25.970    | 107°14'41"          | S 72°45'19" E | 537,567.126              | 2'343,066.681 |
| 3                        | 4  | 100°29'33"     | 10.000    | 186°45'14"          | S 6°45'14" W  | 537,591.929              | 2'343,058.982 |
| 4                        | 1  | 79°43'00"      | 28.900    | 287°02'03"          | N 72°57'57" W | 537,590.753              | 2'343,049.052 |
| ÁREA = 271.23 m²         |    |                |           | PERÍMETRO = 74.87 m |               |                          |               |



**II.II.- Fracción 2.-** Con una superficie de 282.14 m2.

| Cuadro de Construcción -             |    |                |           |            |               |                          |               |
|--------------------------------------|----|----------------|-----------|------------|---------------|--------------------------|---------------|
| Lado                                 |    | Ángulo interno | Distancia | Azimut     | Rumbo         | Coordenadas topográficas |               |
| EST                                  | PV |                |           |            |               | X                        | Y             |
| 1                                    | 2  | 83°15'09"      | 10.000    | 23°36'53"  | N 23°36'53" E | 537,559.115              | 2'343,048.355 |
| 2                                    | 3  | 96°34'36"      | 28.900    | 107°02'03" | S 72°57'57" E | 537,563.121              | 2'343,057.518 |
| 3                                    | 4  | 100°17'00"     | 1.130     | 186°45'15" | S 6°45'15" W  | 537,590.753              | 2'343,049.052 |
| 4                                    | 5  | 153°23'30"     | 5.016     | 213°21'38" | S 33°21'38" W | 537,590.620              | 2'343,047.929 |
| 5                                    | 6  | 180°00'00"     | 4.091     | 213°21'50" | S 33°21'50" W | 537,587.862              | 2'343,043.740 |
| 6                                    | 1  | 106°29'44"     | 27.688    | 286°51'49" | N 73°08'11" W | 537,585.612              | 2'343,040.323 |
| ÁREA = 282.14 m² PERÍMETRO = 76.83 m |    |                |           |            |               |                          |               |

**II.III.- Fracción 3.-** Con una superficie de 115.53 m2.

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN               |    |                |               |           |             |              |
|--------------------------------------|----|----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|
| LADO                                 |    | ÁNGULO INTERNO | RUMBO         | DISTANCIA | COORDENADAS |              |
| EST                                  | PV |                |               |           | X           | Y            |
| 1                                    | 2  | 61°18'3"       | N 76°24'0" W  | 26.73     | 537,616.60  | 2'343,041.65 |
| 2                                    | 3  | 109°45'37"     | S 33°21'36" W | 5.02      | 537,590.62  | 2'343,047.93 |
| 3                                    | 4  | 68°47'56"      | S 77°50'28" E | 26.21     | 537,587.86  | 2'343,043.74 |
| 4                                    | 1  | 120°8'24"      | N 42°17'57" E | 4.63      | 537,613.48  | 2'343,038.22 |
| Perímetro = 62.577m Área = 115.539m² |    |                |               |           |             |              |

**II.IV.- Fracción 4.-** Con una superficie de 353.434 m2.

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN               |    |                |               |           |             |              |
|--------------------------------------|----|----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|
| LADO                                 |    | ÁNGULO INTERNO | RUMBO         | DISTANCIA | COORDENADAS |              |
| EST                                  | PV |                |               |           | X           | Y            |
| 1                                    | 2  | 116°4'57"      | N 37°18'51" E | 15.00     | 537,624.09  | 2'343,029.29 |
| 2                                    | 3  | 84°50'41"      | N 77°50'28" W | 4.30      | 537,613.48  | 2'343,038.22 |
| 3                                    | 4  | 180°0'0"       | N 77°50'28" W | 21.91     | 537,629.29  | 2'343,039.13 |
| 4                                    | 5  | 111°12'4"      | S 33°21'36" W | 4.09      | 537,637.86  | 2'343,043.74 |
| 5                                    | 6  | 180°0'0"       | S 33°21'36" W | 10.91     | 537,645.81  | 2'343,043.02 |
| 6                                    | 7  | 67°52'18"      | S 78°46'6" E  | 20.96     | 537,679.81  | 2'343,031.21 |
| 7                                    | 1  | 180°0'0"       | S 78°46'6" E  | 4.30      | 537,632.17  | 2'343,027.13 |
| Perímetro = 81.465m Área = 353.404m² |    |                |               |           |             |              |


**II.V.- Resto de propiedad.-** Con una superficie de 1061.572 m2.



III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

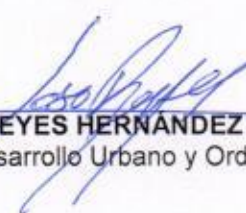
Se extiende la presente a los 06 días del mes de octubre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

  
**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar

  
H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO  
NAYARIT  
2021- 2024  
**DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR**

  
H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO,  
NAYARIT  
2021- 2024  
**DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

  
**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial