



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Oficio: **DIB/DUOT/2022/07-35**

Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 08 de agosto de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. AIDÉ MIREYA JIMÉNEZ GUZMÁN**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-7-D32-A1-3605** parcela 227 Z-4 P1/1 ubicado en el ejido de Buckingham, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000001000682; que amparan la propiedad con las siguientes características:

H. XLII A.
CONS.
SANTA M.
N.
20
DEPA.
DESARR.
ORDENAM.

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad 000001000682; Superficie de 6-64-65.890 HAS.

- ESTE:** 380.470 trescientos ochenta metros con cuarenta y siete centímetros, con ejido mojarritas
- SUROESTE:** 115.090 ciento ochenta y seis metros con nueve centímetros, colinda con parcela 118; 1267.60 ciento sesenta y siete metros con parcela 119.
- OESTE:** 186.060 ciento ochenta y seis metros con seis centímetros, en línea quebrada con parcela 228.
- NOROESTE:** 279.220 doscientos setenta y nueve metros con veintidós centímetros en línea quebrada con parcela 229



I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 6-64-65.890 HAS.

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DIST	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,375,225.50	541,014.38
1	2	S 04°18'59" E	380.47	2	2,374,846.25	541,043.00
2	3	N 59°52'09" W	115.09	3	2,374,904.00	540,943.50
3	4	N 65°29'26" W	167.60	4	2,374,973.50	540,791.06
4	5	N 04°03'00" E	156.70	5	2,375,129.75	540,802.13
5	6	N 75°41'50" E	29.36	6	2,375,137.00	540,830.56
6	7	N 72°26'58" E	28.20	7	2,375,145.50	540,857.44
7	8	N 38°00'33" E	100.62	8	2,375,224.75	540,919.38
8	9	N 60°51'36" E	20.54	9	2,375,234.75	540,937.31
9	10	N 08°49'47" W	26.07	10	2,375,260.50	540,933.31
10	11	N 74°04'42" E	41.94	11	2,375,272.00	540,973.63
11	1	S 41°13'46" E	61.85	1	2,375,225.50	541,014.38
SUPERFICIE = 6-64-65.89 Has						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fraccion 1.- Con una superficie de 3-32-32.94 HAS.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 1						
LADO		RUMBO	DIST	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,375,225.50	541,014.38
1	A	S 04°18'59" E	173.29	A	2,375,052.70	541,027.42
A	B	N 90°00'00" W	230.75	B	2,375,052.70	540,796.67
B	5	N 04°03'00" E	77.25	5	2,375,129.75	540,802.13
5	6	N 75°41'50" E	29.36	6	2,375,137.00	540,830.56
6	7	N 72°26'58" E	28.20	7	2,375,145.50	540,857.44
7	8	N 38°00'33" E	100.62	8	2,375,224.75	540,919.38
8	9	N 60°51'36" E	20.54	9	2,375,234.75	540,937.31
9	10	N 08°49'47" W	26.07	10	2,375,260.50	540,933.31
10	11	N 74°04'42" E	41.94	11	2,375,272.00	540,973.63
11	1	S 41°13'46" E	61.85	1	2,375,225.50	541,014.38
SUPERFICIE = 3-32-32.94 m2						

H. XLII
CON
SANTA

21
DEPA
DESARR
ORDENAM



II.ii.- Fraccion 2.- Con una superficie de 3-32-32.94 HAS.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
A	2	S 04°18'59" E	207.03	2	2,375,052.70	541,027.42
2	3	N 59°52'09" W	115.04	3	2,374,846.25	541,043.00
3	4	N 65°29'26" W	167.53	4	2,374,904.00	540,943.50
4	B	N 04°03'00" E	79.40	B	2,374,973.50	540,791.06
B	A	N 90°00'00" E	230.75	A	2,375,052.70	540,796.67
SUPERFICIE = 3-32-32.94 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 08 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

26/09/2022
Recibi original
Eneida López G
Lopez G E.

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO.
NAYARIT
2021-2024
DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR



ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.