



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*Recibi Original
 Rosa María Estrella Sandoz
 B- AGO-2022*

Santa María del Oro, Nayarit; 04 de agosto de 2022
 ASUNTO: **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**
 EXPEDIENTE: **DIB/DUOT/2022/07-37**

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **DICTAMEN DE SUBDIVISION** a favor del (la) **C. FRANCISCO JAVIER PEREZ NOLAZCO Y MARIA DE JESUS CAMBERO PEREZ**; quien manifiesta la intención de rectificación de medidas del predio con clave catastral número **11-060-D42-A1-7265**, ubicado sobre la calle carretera federal #15, México – Nogales, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con lo siguiente:

PRIMERO. – El presente documento corrige y sustituye al oficio número **OP/OF NO. 12/23/2013**.

SEGUNDO. – Se corrige y sustituyen las medidas de acuerdo con el dictamen con número de oficio: **TM-DCIP-07/026/2022**, con fecha de del 26 de julio de 2022, emitido por el departamento de catastro e impuesto predial; donde dictamina las siguientes medidas y colindancias:

Superficie: 3,483.0155 m²

Noroeste: 70.234 metros con propiedad con clave catastral 11-60-D42-A1-7264.
Suroeste: 33.772 + 72.184 metros con carretera federal No. 15 México – Nogales.
Este: 81.895 metros con parcela No. 97 con clave catastral 11-060-d42-a1-7301.

TERCERO. - Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **OTORGA EL DICTAMEN** para la rectificación del predio quedando de la manera antes mencionada.

H. XLII
 CON
 SANTA
 21
 DE
 DESAR
 ORDENAM
 -

X



GOBIERNO MUNICIPAL
**Santa María
 Del Oro**
 2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL
 ORO, NAYARIT.
 2021-2024**

Se extiende la presente a los 04 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

P.A.

[Signature]
ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
 Directora de Infraestructura y Bienestar



H. XLII AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 SANTA MARIA DEL ORO.
 NAYARIT
 2021- 2024
**DIRECCION DE
 INFRAESTRUCTURA
 Y BIENESTAR**

[Signature]
ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
 Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial



H. XLII AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL
 SANTA MARIA DEL ORO.
 NAYARIT
 2021- 2024
 DEPARTAMENTO DE
 DESARROLLO URBANO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

C.C.P. Dirección de Infraestructura y Bienestar.
 C.C.P. Archivo Municipal.

*Recibi Original
 Rosa Maria Estrada Sanchez
 [Signature]
 8-Ago-2022*