



**Santa María
Del Oro**
2021-2024

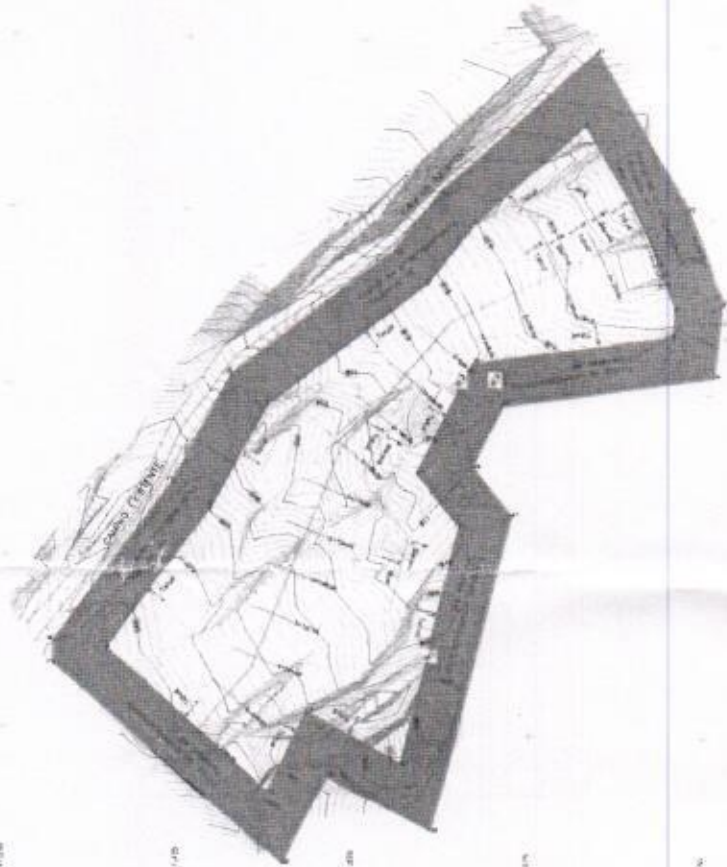
**H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARIA DEL
ORO, NAYARIT.**
2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Expediente: DIB/DUOT/2022/08-05
Asunto: COMPATIBILIDAD URBANISTICA
Santa María del Oro, Nayarit; 17 de agosto de 2022

SOLICITANTE: RAUL RUVALCABA LARA
UBICACIÓN DEL PREDIO: KM 167+340 CARRETERA FEDERAL #15 GDL-TPC.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				16	2,336,513.2882	541,371.4550
16	17	N 35°16'34.80" E	35.643	17	2,336,583.2052	541,426.9156
17	18	N 27°09'28.11" E	52.437	18	2,336,629.8610	541,444.8500
18	19	N 51°36'31.31" E	88.360	19	2,336,664.7346	541,514.1053
19	20	N 37°31'07.40" E	32.234	20	2,336,716.3009	541,533.7363
20	21	N 46°49'59.81" E	89.603	21	2,336,771.6007	541,599.0893
21	22	S 30°35'27.85" E	79.087	22	2,336,703.5209	541,639.3373
22	23	S 21°32'42.65" E	42.064	23	2,336,664.3959	541,634.7847
23	24	S 05°25'32.76" W	32.146	24	2,336,632.3943	541,651.7452
24	25	S 81°19'50.32" W	91.194	25	2,336,618.6485	541,561.5933
25	26	S 25°50'02.89" W	29.776	26	2,336,591.8486	541,548.6180
26	27	S 39°03'20.86" E	26.791	27	2,336,571.0449	541,565.4981
27	28	S 12°47'29.28" W	142.485	28	2,336,432.0958	541,533.9514
28	29	N 61°39'26.86" W	50.862	29	2,336,456.2420	541,489.1867
29	30	S 25°05'28.39" W	43.515	30	2,336,416.8330	541,470.7335
30	31	N 49°03'11.52" W	131.439	31	2,336,502.9727	541,371.4550
31	16	N 00°00'01.36" W	10.315	16	2,336,513.2882	541,371.4550
SUPERFICIE = 43,700.926 m2						



AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
DE SANTA
MARÍA DEL ORO
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

H. XLII
COI
SANTA
MARÍA DEL
ORO
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción I, inciso a), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite la **COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA** de conformidad con lo siguiente:



PRIMERO. – Derivado de la solicitud con folio **220805** con fecha del 02 de agosto de 2022, donde pretende la compatibilidad urbanística del uso de suelo para **EXTRACCION DE MATERIALES** del predio con certificado parcelario No. **000000113773**, que ampara la parcela No. **48 Z-1 P1/2**, del ejido de Tequepexpan, municipio de Santa María del Oro, Nayarit.

SEGUNDO. – Resulta por vocación de uso de suelo actual como **agrícola** de acuerdo con certificado parcelario No. **000000113773**, ya que no existe instrumento en materia de desarrollo urbano aplicable para determinar la compatibilidad correspondiente conforme lo establece en el Capítulo VII. Estrategias, Subcapítulo VII.2 Estrategias para el Desarrollo Urbano, Inciso VII.2.1 Planeación Urbana, y tabla número 57 denominada Compatibilidad de Uso y Destinos del Suelo; del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Santa María del Oro, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano de Gobierno del Estado de Nayarit, con fecha 27 del mes de abril de 2005.

TERCERO. – La Compatibilidad Urbanística tendrá una **vigencia de un año calendario contado a partir del día siguiente de la expedición del presente**, de conformidad con lo establecido por los artículos 30 fracción I, y 33 fracción III, de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit; y 34 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit.

CUARTO. – Se otorga para fines administrativos la Compatibilidad Urbanística, por lo anterior se tiene por Resuelta la solicitud del interesado de conformidad con lo establecido por los artículos 57 fracción III, y 60 de la Ley de Justicia y Procedimientos Administrativos del Estado de Nayarit.
Se extiende la presente a los **17 días** del mes de **agosto** del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DEL ORO,
NAYARIT
2021-2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*RECEBIÓ ORIGINAL
19-AGO-22*



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO,
NAYARIT
2021-2024
DIRECCION DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR
ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

Atentamente:



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO,
NAYARIT
2021-2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección de Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal.