



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.**  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*Recibi original  
Miguel Angel Cisneros Rios*

Oficio: DIB/DUOT/2022/08-20  
Asunto: Permiso de subdivisión  
Santa María del Oro, Nayarit; 18 de agosto de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MIGUEL ANGEL CISNEROS RIOS**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número 11-21-432-34-7801, predio rustico denominado "Rancho Las Pilas", ubicado en Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de escritura pública numero 2052; que amparan la propiedad con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de escritura pública numero 2052; Superficie de 150-00-00 HAS aprox.**

**NORTE:** 2,528.30 dos mil quinientos veintiocho metros con treinta centímetros, colinda con propiedad de Roberto Cisneros Ríos.

**SUR:** 2,842.77 dos mil ochocientos cuarenta y dos metros con setenta y siete centímetros, colinda con propiedad de Antonio Cisneros Ríos.

**ORIENTE:** 721.37 setecientos veintiuno metros con treinta y siete centímetros, colinda con predio "El Colorado".

**PONIENTE:** 632.74 seiscientos treinta y dos metros con setenta y cuatro centímetros, colinda con propiedad de Leopoldo Parra e Ignacio Chairez.



I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 126-17-62.65 HAS.

CUADRO DE CONSTRUCCION ESTADO ACTUAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,349,818.0000	551,652.0000
1	2	N 50°38'57.73" W	790.140	2	2,350,319.0000	551,041.0000
2	3	N 89°17'32.96" W	1,461.774	3	2,350,337.0501	549,579.3378
3	4	N 89°17'32.96" W	386.287	4	2,350,341.8200	549,193.0800
4	5	S 21°04'11.21" W	119.832	5	2,350,230.0000	549,150.0000
5	6	S 01°37'50.72" W	281.114	6	2,349,949.0000	549,142.0000
6	7	S 20°43'32.01" E	118.680	7	2,349,838.0000	549,184.0000
7	8	S 07°32'11.68" E	136.933	8	2,349,702.2500	549,201.9600
8	9	N 87°17'42.44" E	377.859	9	2,349,720.0817	549,579.3978
9	1	N 87°17'42.44" E	2,074.914	1	2,349,818.0000	551,652.0000
SUPERFICIE = 1,261,762.650 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 100-00-00.01 HAS.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION No.1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				3	2,350,337.0501	549,579.3378
3	9	S 00°00'20.08" E	616.968	9	2,349,720.0817	549,579.3978
9	1	N 87°17'42.44" E	2,074.914	1	2,349,818.0000	551,652.0000
1	2	N 50°38'57.73" W	790.140	2	2,350,319.0000	551,041.0000
2	3	N 89°17'32.96" W	1,461.774	3	2,350,337.0501	549,579.3378
SUPERFICIE = 1,000,000.014 m2						

II.II.- Resto de propiedad.- Con una superficie de 26-17-62.636 HAS.



CUADRO DE CONSTRUCCION RESTO DE PROPIEDAD						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				3	2,350,337.0501	549,579.3378
3	4	N 89°17'32.96" W	386.287	4	2,350,341.8200	549,193.0800
4	5	S 21°04'11.21" W	119.832	5	2,350,230.0000	549,150.0000
5	6	S 01°37'50.72" W	281.114	6	2,349,949.0000	549,142.0000
6	7	S 20°43'32.01" E	118.680	7	2,349,838.0000	549,184.0000
7	8	S 07°32'11.68" E	136.933	8	2,349,702.2500	549,201.9600
8	9	N 87°17'42.44" E	377.859	9	2,349,720.0817	549,578.3978
9	3	N 00°00'20.08" W	616.968	3	2,350,337.0501	549,579.3378
SUPERFICIE = 261,762.636 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 18 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
 Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 SANTA MARÍA DEL ORO,  
 NAYARIT  
 2021- 2024  
 DIRECCIÓN DE  
 INFRAESTRUCTURA  
 Y BIENESTAR

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
 Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

H. XLII AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 SANTA MARIA DEL ORO,  
 NAYARIT  
 2021- 2024  
 DEPARTAMENTO DE  
 DESARROLLO URBANO Y  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL