



GOBIERNO MUNICIPAL  
**Santa María  
 Del Oro**  
 2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
 ORO, NAYARIT.**  
 2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.  
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*[Handwritten signature]*

RECIBI ORIGINAL

MARCELINO RODRIGUEZ QUIÑONEZ.

Oficio: **DIB/DUOT/2022/08-25**  
 Asunto: **Permiso de subdivisión**  
 Santa María del Oro, Nayarit; 18 de agosto de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MARCELINO RODRÍGUEZ QUIÑONEZ**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-23-1-3-9**, de acuerdo con copia de título de propiedad **000000039168**, con fecha del 08 de diciembre de 1997; que ampara el solar urbano identificado como lote No. 9, de la manzana 3, de la zona 1, del poblado de Zapotanito, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una superficie de 2,005.82 m2 con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de título de propiedad 000000039168; Superficie de 2,005.82 m2.**

- NORESTE:** 27.22 veintisiete metros con veintidós centímetros, colinda con parcela 266.
- SURESTE:** 43.27 cuarenta y tres metros con veintisiete centímetros, colinda con solar 10.
- SUR:** 32.05 treinta y dos metros con cinco centímetros, colinda con calle sin nombre.
- OESTE:** 37.77 treinta y siete metros con setenta y siete centímetros, colinda con solar 8.
- NOROESTE:** 9.06 nueve metros con seis centímetros, colinda con solar 6; 26.72 veintiséis metros con setenta y dos centímetros, colinda con solar 7.

H. XLII A  
 CONS  
 SANTA M  
 20  
 DEPA  
 DESARR  
 ORDENAM

*[Large handwritten signature]*



**I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 2,005.82 m2.**

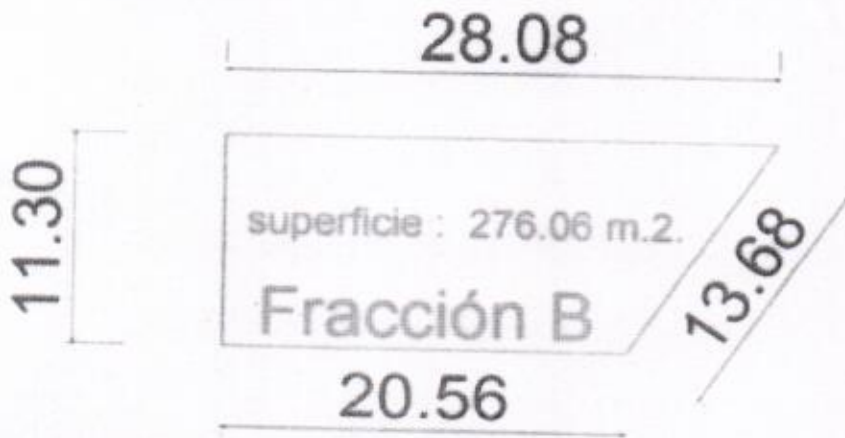
- Al Noreste: 27.22 mts. Colinda con parcela 266
- Al Sureste: 43.27 mts. Colinda con Solar 10
- Al Sur: 32.05 mts. Colinda con Calle Sin Nombre
- Al Oeste: 37.77 mts. Colinda con Solar 6 ; 26.72 mts. Con Solar 7



**II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).**

**II.I.- Fracción B.- Con una superficie de 276.06 m2.**

- Fracción B Superficie : 276.06 M.2.
- Medidas y colindancias
- Al Norte: 28.08 mts. Con resto del lote donde se segrega fracción A
- Al Sur: 20.56 mts. Colinda con calle Sin Nombre
- Al Oriente: 13.68 mts. Colinda con resto del lote donde se segrega fracción A.
- Al Poniente: 11.30 mts. Colinda con solar 8



H. XLII A  
 CONS  
 SANTA M  
 20  
 DEPA  
 DESARR  
 ORDENAM







**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.**  
2021-2024

II.II.- Resto de propiedad (Fracción A). - Con una superficie de 1,729.76 m2.

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 18 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO,  
NAYARIT  
2021-2024  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR



**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO,  
NAYARIT  
2021-2024  
DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de Departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar  
C.C.P. Archivo Municipal