



**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.**  
2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Oficio: **DIB/DUOT/2022/08-32**  
Asunto: **Permiso de subdivisión**  
Santa María del Oro, Nayarit; 25 de agosto de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. MARÍA ELODIA GONZÁLEZ FLORES**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-57-01-07-04**, de acuerdo con copia de instrumento publico **No. 7,547**, con fecha del 16 de febrero de 2011; que ampara el solar urbano identificado como lote número 4, de la manzana 7, del poblado de Zapotanito, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una superficie de 3,554.11 m2 con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de escritura pública No. 13,450, con una Superficie de 1025.36 m2.**

- NORESTE:** 3.13 metros con calle Lerdo de Tejada; 29.97 metros, con solar 13.
- SURESTE:** 48.70 metros, con calle Javier Mina.
- SUR:** 33.11 metros, con calle Benito Juárez.
- SUROESTE:** 52.86 metros, en línea quebrada con solar 5.
- OESTE:** 27.76 metros con colar 12; 19.07 metros, con calle Lerdo de Tejada.

H. XLII A  
CONS  
SANTA M  
N  
20:  
DEPA  
DESARRI  
ORDENAM



**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.  
2021-2024**

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 3,551.4014 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				10	2,355,989.9480	540,694.7430
10	1	N 57°26'37.656626" W	13.750	1	2,355,997.3470	540,683.1540
1	2	N 56°11'45.661779" W	21.483	2	2,356,009.2990	540,665.3030
2	3	N 88°39'30.572857" W	29.959	3	2,356,020.2020	540,637.3980
3	4	N 83°46'30.592742" W	3.126	4	2,356,020.5410	540,634.2900
4	5	S 21°15'19.749951" W	19.061	5	2,356,002.7770	540,627.3800
5	6	S 09°19'01.395250" W	27.752	6	2,355,975.3910	540,622.8670
6	7	S 73°13'43.186930" E	26.567	7	2,355,987.7250	540,648.3240
7	8	S 02°03'41.762708" W	26.270	8	2,355,941.4720	540,647.3790
8	9	N 86°37'25.239357" E	33.093	9	2,355,943.4210	540,680.4150
9	10	N 17°06'58.418531" E	48.683	10	2,355,989.9480	540,694.7430
<b>SUPERFICIE = 3,551.4014 m2</b>						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción L-A.- Con una superficie de 239.6359 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION L-A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				11	2,355,988.5628	540,656.3516
11	12	N 61°51'30.590654" W	4.302	12	2,355,990.5918	540,652.5581
12	13	N 68°31'11.864127" W	5.062	13	2,355,992.4455	540,647.8478
13	14	S 22°17'55.657789" W	23.642	14	2,355,970.5715	540,638.8769
14	15	S 73°13'35.753252" E	1.400	15	2,355,970.1676	540,640.2169
15	7	S 73°13'35.753334" E	8.467	7	2,355,967.7240	540,648.3240
7	17	S 73°03'49.034585" E	1.624	17	2,355,967.2509	540,649.8777
17	11	N 16°53'49.601928" E	22.273	11	2,355,988.5628	540,656.3516
<b>SUPERFICIE = 239.6359 m2</b>						

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 3,311.7655 m2.

H. XLII AY  
CONST  
SANTA M  
N.  
202  
DEPAR  
DESARRO  
ORDENAMEN



**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.**  
2021-2024

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 25 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO,  
**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar  
2021-2024  
DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO,  
NAYARIT  
2021-2024  
DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*José Reyes*

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar  
C.C.P. Archivo Municipal

*Recibi el día 29/Agosto/2022*

