



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Santa María del Oro, Nayarit; 25 de agosto de 2022
Oficio: **DIB/DUOT/2022/08-33**
Asunto: **Permiso de subdivisión**

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. ZENAIDO JARA NÚÑEZ**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-58-03-14-17**, de acuerdo con copia de escritura pública No. **13,450**, con fecha del 13 de julio de 2017; que ampara el bien inmueble ubicado en calle Matamos de la colonia La Quinta, de la localidad de Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una superficie de 1,025.36 m² con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de escritura pública No. 13,450, con una Superficie de 1025.36 m².

- NORTE:** 3.20 metros, con propiedad privada. R
- SUR:** 4.30 metros, con propiedad privada.
- ESTE:** 101.50 metros, con calle Matamoros.
- OESTE:** 41.00 + 64.00 metros, con propiedad privada.

*Recibi
02/sep/2022
Zenaido Jara*

H. XLII
COF
SANTA
2
DEF
DESAR
ORDENA



I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 909.431 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,359,989.2193	542,439.3146
1	2	S 64°28'18.57" W	6.000	2	2,359,986.8336	542,433.9003
2	3	N 33°29'51.71" W	20.000	3	2,360,003.3118	542,422.8623
3	4	N 37°05'06.59" W	10.730	4	2,360,011.8715	542,416.3921
4	5	N 43°16'55.67" W	2.980	5	2,360,014.0409	542,414.3490
5	6	N 37°32'29.81" W	22.790	6	2,360,032.1114	542,400.4622
6	7	N 36°13'43.72" W	7.700	7	2,360,038.3227	542,395.9114
7	8	N 06°47'10.90" W	8.370	8	2,360,046.6340	542,394.9224
8	9	N 09°03'06.01" W	31.248	9	2,360,077.4927	542,390.0063
9	10	N 68°19'30.25" E	3.126	10	2,360,078.6471	542,392.9108
10	11	S 31°01'03.84" E	12.000	11	2,360,068.3630	542,399.0945
11	12	S 21°52'31.86" E	15.350	12	2,360,054.1179	542,404.8139
12	13	S 21°52'31.86" E	10.000	13	2,360,044.8380	542,408.5398
13	14	S 25°18'31.40" E	23.713	14	2,360,023.4012	542,418.6769
14	1	S 31°07'18.91" E	39.929	1	2,359,989.2193	542,439.3146
SUPERFICIE = 909.431 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 144.890 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				A	2,360,023.0160	542,418.9095
A	B	S 50°42'30.43" W	9.089	B	2,360,017.2601	542,411.8751
B	5	S 37°32'29.81" E	4.060	5	2,360,014.0409	542,414.3490
5	4	S 43°16'55.67" E	2.980	4	2,360,011.8715	542,416.3921
4	3	S 37°05'06.59" E	10.730	3	2,360,003.3118	542,422.8623
3	F	N 61°51'08.62" E	6.810	F	2,360,006.5242	542,428.8666
F	A	N 31°07'18.91" W	19.265	A	2,360,023.0160	542,418.9095
SUPERFICIE = 144.890 m2						

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 764.541 m2.

AYUNTAMIENTO
 MUNICIPAL
 DEL ORO
 NAYARIT
 2024
 DEPARTAMENTO DE
 TERRITORIAL

H. XLII
 CONSTITUCIONAL
 DE SANTA MARÍA DEL ORO
 NAYARIT
 2024



III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 25 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:



ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO
NAYARIT
2021-2024
**DIRECCIÓN DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR**



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO
NAYARIT
2021-2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

José Reyes
ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial