



**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.**  
2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Santa María del Oro, Nayarit; 30 de agosto de 2022  
Oficio: **DIB/DUOT/2022/08-38**  
Asunto: **Permiso de subdivisión**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. PORFIRIO GONZALEZ AGUIRRE**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-57-1-21-14**, de acuerdo con copia de tirulo de propiedad No. **000000039082**, con fecha del 08 de diciembre de 1997; que ampara el solar urbano identificado como lote No. 14, de la manzana 21 de la zona 1, del poblado de Zapotanito, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; de acuerdo con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de escritura pública No. 000000039082, con una Superficie de 787.33 m2.**

**NORTE: 44.33 metros, con solar 12.**

**ESTE: 18.28 metros, con tierras de uso común zona 4.**

**SUR: 19.11 metros, con solar 17; 20.22 metros con solar 15.**

**OESTE: 25.26 metros, con calle Javier Mina.**

Página 1 de 3

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.  
TELS (327) 2440386 C.P. 63830

**UN GOBIERNO  
CERCANO**



H. XLII A  
CONS  
SANTA M  
N  
20  
DEPAT  
DESARR  
ORDENAMEN



I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 786.7357 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				24	2,355,606.7420	540,587.7610
24	23	N 87°37'57.781835" W	44.111	23	2,355,608.5640	540,543.6880
23	22	S 13°16'28.418935" W	25.251	22	2,355,583.9880	540,537.8900
22	21	N 80°02'00.253275" E	20.211	21	2,355,587.4860	540,557.7980
21	20	N 74°29'03.839606" E	19.099	20	2,355,592.5950	540,576.1990
20	24	N 39°15'29.865726" E	18.271	24	2,355,606.7420	540,587.7610
<b>SUPERFICIE = 786.7357 m2</b>						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 144.890 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION L-A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				8	2,355,598.0199	540,580.5011
8	9	N 88°03'32.199328" W	19.468	9	2,355,598.6793	540,561.0442
9	15	N 85°50'51.124871" W	10.767	15	2,355,599.4589	540,550.3059
15	14	N 05°25'16.016767" E	4.273	14	2,355,603.7126	540,550.7095
14	13	N 82°22'20.578922" W	8.189	13	2,355,604.7969	540,542.6127
13	12	S 13°16'26.543336" W	3.719	12	2,355,601.1776	540,541.7589
12	11	S 80°26'25.477888" E	1.270	11	2,355,600.9666	540,543.0116
11	10	S 66°53'18.794370" E	7.565	10	2,355,597.9971	540,549.9696
10	3	S 86°11'26.439648" E	14.167	3	2,355,597.0558	540,564.1055
3	4	S 01°51'56.901727" E	7.789	4	2,355,589.2712	540,564.3591
4	20	N 74°29'01.984011" E	12.071	20	2,355,592.5003	540,575.9901
20	8	N 39°15'27.990126" E	7.128	8	2,355,598.0199	540,580.5011
<b>SUPERFICIE = 160.6039 m2</b>						

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 626.1318 m2.

Página 2 de 3



**Santa María  
Del Oro**  
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL  
ORO, NAYARIT.**  
2021-2024

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 30 días del mes de agosto del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:



**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO  
NAYARIT  
2021-2024  
Jefe de Departamento  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*José Reyes*  
**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de Departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

*Recibi Original 30-8-22*  
*Porfirio GIZ A*  
*Porfirio González Aguirre.*