



**Santa María
Del Oro**
2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL
ORO, NAYARIT.**
2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

RECIBÍ ORIGINAL
12-SEP-2022

Graciela Ruiz Ruiz

Santa María del Oro, Nayarit; 06 de septiembre de 2022
Oficio: **DIB/DUOT/2022/09-03**
Asunto: **Permiso de subdivisión**

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. GRACIELA RUIZ PEREZ**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-62-1-59-1**, de acuerdo con copia de título de propiedad No. **000000047018**, con fecha del 10 de noviembre de 1999, que ampara el solar urbano identificado como lote No. 1, de la manzana 59, de la zona 1, del poblado de San José de Mojarras, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una superficie de 1,420.27 m2 de acuerdo con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad No. 000000047018, con una Superficie de 1,420.27 m2

- Noreste:** 33.26 metros, con calle Tamaulipas.
- Sureste:** 18.65 metros, con solar 2; 25.59 metros con solar 4.
- Suroeste:** 34.70 metros, con calle sin nombre.
- Noroeste:** 37.79 metros, en línea quebrada con calle Coahuila.

H. XLII A
CONS
SANTA M
N
2U
PERA
DES
DIB/DUOT

[Handwritten signature]



I.I.- Según proyecto presentado: Superficie de 1,419.193 m2.

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

CUADRO DE CONSTRUCCION ESTADO ACTUAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,369,094.9330	540,346.8250
1	3	N 63°05'17.34" W	33.249	3	2,369,109.9820	540,317.1770
3	4	S 58°37'15.69" W	3.597	4	2,369,108.1090	540,314.1060
4	5	S 34°07'56.09" W	34.177	5	2,369,079.8190	540,294.9290
5	6	S 51°36'55.48" E	34.691	6	2,369,058.2780	540,322.1220
6	8	N 35°28'11.95" E	25.583	8	2,369,079.1130	540,336.9670
8	1	N 31°55'42.56" E	18.640	1	2,369,094.9330	540,346.8250
SUPERFICIE = 1,419.193 m2						

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 246.191 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION No.1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	2,369,098.5540	540,339.6914
2	9	S 33°19'09.35" W	30.002	9	2,369,073.4839	540,323.2114
9	7	S 61°45'27.18" E	8.000	7	2,369,069.6983	540,330.2590
7	8	N 35°28'11.95" E	11.560	8	2,369,079.1130	540,336.9670
8	1	N 31°55'42.56" E	18.640	1	2,369,094.9330	540,346.8250
1	2	N 63°05'17.34" W	8.000	2	2,369,098.5540	540,339.6914
SUPERFICIE = 246.191 m2						

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 1,173.002 m2.



III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 06 días del mes de septiembre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

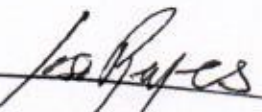


H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO.
NAYARIT
2021- 2024
DIRECCION DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR



ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar

H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO.
NAYARIT
2021- 2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL


ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial