



22-09-22

Recibi Original

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Oficio: **DIB/DUOT/2022/09-15**
Asunto: **Permiso de subdivisión**
Santa María del Oro, Nayarit; 20 de septiembre de 2022

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. EMETERIO ALTAMIRANO GUTIÉRREZ**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-58-3-15-14**, ubicado en Calle Juan Escutia esq. Con Niños Héroes S/N, Col. La Ciénega, Localidad de Santa María del Oro, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de instrumentó público sin número; que amparan la propiedad con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de instrumento público; Superficie de 725 M2.

NORTE: 39 treinta y nueve metros, colinda con calle de por medio Juan Escutia o corral de toros.
SUR: 26 veintiséis metros, colinda con propiedad privada.
ORIENTE: 16 dieciséis metros, colinda con propiedad privada.
PONIENTE: 30 treinta metros, colinda con calle Juan Escutia.

I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 496.1348 m2.

H. XLII A
CONS
SANTA M
N
202
DEPAR
DESARRO
ORDENAM

[Handwritten signature]



CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,359,873.8485	542,669.8728
1	2	N 67°02'30.420262" W	8.641	2	2,359,877.2192	542,661.9158
2	3	S 10°56'38.630449" W	0.200	3	2,359,877.0232	542,661.8779
3	4	S 79°49'33.006190" W	7.843	4	2,359,875.6378	542,654.1582
4	5	S 79°26'43.871460" W	4.438	5	2,359,874.8250	542,649.7957
5	6	S 79°26'40.292538" W	13.613	6	2,359,872.3313	542,636.4134
6	7	S 11°20'22.353090" E	8.956	7	2,359,863.5501	542,638.1744
7	8	S 11°20'24.899801" E	4.707	8	2,359,858.9351	542,639.0999
8	9	S 89°21'33.161763" E	4.811	9	2,359,858.8813	542,643.9102
9	10	S 89°34'37.362823" E	9.713	10	2,359,858.8096	542,653.6229
10	11	S 88°38'10.701544" E	4.673	11	2,359,858.6984	542,658.2941
11	12	S 88°38'10.820051" E	8.190	12	2,359,858.5035	542,666.4815
12	13	N 12°27'46.285290" E	2.667	13	2,359,861.1074	542,667.0570
13	14	N 12°27'46.415835" E	1.848	14	2,359,862.9118	542,667.4558
14	1	N 12°27'43.215457" E	11.201	1	2,359,873.8485	542,669.8728
SUPERFICIE = 496.1348 m2						

ENTO
VAL
ORO.

DE
NO Y
ITORIAL



H. XLII AYU
CONSTIT
SANTA MAR
NA
2021
DEPART
DESARROL
ORDENAMEN

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fraccion 1.- Con una superficie de 121.3380 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5	2,359,874.8250	542,649.7957
5	6	S 79°26'40.292538" W	13.613	6	2,359,872.3313	542,636.4134
6	7	S 11°20'22.353090" E	8.956	7	2,359,863.5501	542,638.1744
7	20	N 79°25'31.047958" E	13.493	20	2,359,866.0264	542,651.4383
20	5	N 10°34'28.952043" W	8.951	5	2,359,874.8250	542,649.7957
SUPERFICIE = 121.3380 m2						

II.II.- Resto de propiedad Con una superficie de 374.7968 m2.



CUADRO DE CONSTRUCCION L-14-A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				14	2,359,862.9118	542,667.4558
14	1	N 12°27'43.215457" E	11.201	1	2,359,873.8485	542,669.8728
1	2	N 67°02'30.420262" W	8.841	2	2,359,877.2192	542,661.9158
2	3	S 10°56'38.630448" W	0.200	3	2,359,877.0232	542,661.8779
3	4	S 70°49'33.006190" W	7.843	4	2,359,875.6378	542,654.1582
4	5	S 79°26'43.871460" W	4.438	5	2,359,874.8250	542,649.7957
5	20	S 10°34'28.952043" E	8.951	20	2,359,868.0264	542,651.4383
20	7	S 79°25'31.047958" W	13.493	7	2,359,863.5501	542,638.1744
7	8	S 11°20'24.899801" E	4.707	8	2,359,856.9351	542,639.0999
8	9	S 89°21'33.181763" E	4.811	9	2,359,858.8813	542,643.9102
9	10	S 89°34'37.362823" E	9.713	10	2,359,858.8098	542,653.8229
10	11	S 88°38'10.701544" E	4.673	11	2,359,858.6984	542,658.2941
11	12	S 88°38'10.820051" E	8.190	12	2,359,858.5035	542,666.4815
12	13	N 12°27'46.285290" E	2.687	13	2,359,861.1074	542,667.0570
13	14	N 12°27'46.415835" E	1.848	14	2,359,862.9118	542,667.4558
SUPERFICIE = 374.7988 m2						

III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 20 días del mes de septiembre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO
NAYARIT
2021-2024

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARÍA DEL ORO
NAYARIT
2021-2024

DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES

Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar
C.C.P. Archivo Municipal