



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Oficio: **DIB/DUOT/2022/09-24**  
Asunto: **Permiso de subdivisión**  
Santa María del Oro, Nayarit; 04 de octubre de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. FELICITAS LÓPEZ ANGUIANO**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-36-1-28-9**, solar urbano identificado como lote 9 de la manzana 28, de la zona 1, del poblado El Salado o Miguel Hidalgo, municipio de Santa María del Oro, Nayarit; de acuerdo con copia de título de propiedad 000000077469; que amparan la propiedad con las siguientes características:

**I.- Estado actual:**

**I.I.- Según copia de título de propiedad 000000077469; Superficie de**

**NORESTE:** 50.165 cincuenta metros con dieciséis centímetros, colinda con solar 5.

**SURESTE:** 22.807 veintidós metros con 80 centímetros. Colinda con solar 8.

**SUROESTE:** 53.70 cincuenta y tres metros con setenta centímetros, en línea quebrada con calle Miguel Hidalgo.

**NOROESTE:** 17.621 diecisiete metros con sesenta y dos centímetros, colinda con solar 5.

H. XLII A  
CONS  
SANTA M  
N  
20  
DEPM  
DESARR  
ORDENAM





I.ii.- Según proyecto presentado: Superficie de 1,210.8014 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO GENERAL							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
1	2	S 25°41'01.693542" W	17.621	1	2,374,268.1800	535,753.9540	
2	3	S 36°57'43.772582" E	32.790	2	2,374,252.3000	535,746.3170	
3	4	S 55°46'41.409350" E	7.112	3	2,374,226.1000	535,766.0330	
4	5	S 78°46'06.396351" E	7.599	4	2,374,222.1000	535,771.9140	
5	6	S 78°54'35.320829" E	6.239	5	2,374,220.6200	535,779.3670	
6	7	N 25°49'08.480487" E	22.807	6	2,374,219.4200	535,785.4890	
7	1	N 55°45'15.485272" W	50.165	7	2,374,239.9500	535,795.4220	
					1	2,374,268.1800	535,753.9540
<b>SUPERFICIE = 1,210.8014 m2</b>							

II.- Propuesta subdivisión: Quedando los terrenos subdivididos de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.i.- Fracción 1.- Con una superficie de 302.7003 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION L-S-A						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
8	1	N 55°45'15.485272" W	15.919	8	2,374,259.2216	535,767.1133
1	2	S 25°41'01.693542" W	17.621	1	2,374,268.1800	535,753.9540
2	11	S 36°57'43.772582" E	15.786	11	2,374,239.6865	535,755.8089
11	8	N 30°03'24.299984" E	22.570	8	2,374,259.2216	535,767.1133
<b>SUPERFICIE = 302.7003 m2</b>						

II.ii.- Fracción 2.- Con una superficie de 302.7003 m2.



CUADRO DE CONSTRUCCION L-9-B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				12	2,374,252.3118	535,777.2634
12	8	N 55°45'15.485272" W	12.279	8	2,374,259.2218	535,767.1133
8	11	S 30°03'24.299984" W	22.570	11	2,374,239.6865	535,755.8089
11	15	S 36°57'43.772584" E	13.302	15	2,374,229.0580	535,763.8071
15	12	N 30°03'24.299984" E	26.867	12	2,374,252.3118	535,777.2634
<b>SUPERFICIE = 302.7003 m2</b>						

II.III.- Fracción 3.- Con una superficie de 302.7003 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION L-9-C						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				16	2,374,246.1836	535,786.2652
16	12	N 55°45'15.485272" W	10.890	12	2,374,252.3118	535,777.2634
12	15	S 30°03'24.299984" W	26.867	15	2,374,229.0580	535,763.8071
15	3	S 36°57'43.772576" E	3.702	3	2,374,226.1000	535,766.0330
3	4	S 55°46'41.409350" E	7.112	4	2,374,222.1000	535,771.9140
4	21	S 78°46'06.396301" E	0.379	21	2,374,222.0261	535,772.2860
21	16	N 30°03'24.299984" E	27.911	16	2,374,246.1836	535,786.2652
<b>SUPERFICIE = 302.7003 m2</b>						

II.IV.- Fracción 4.- Con una superficie de 302.7003 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION L-9-D						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				7	2,374,239.9500	535,795.4220
7	16	N 55°45'15.485274" W	11.077	16	2,374,246.1836	535,786.2652
16	21	S 30°03'24.299984" W	27.911	21	2,374,222.0261	535,772.2860
21	5	S 78°46'06.396353" E	7.219	5	2,374,220.6200	535,779.3670
5	6	S 78°54'35.320829" E	6.239	6	2,374,219.4200	535,785.4890
6	7	N 25°49'08.480487" E	22.807	7	2,374,239.9500	535,795.4220
<b>SUPERFICIE = 302.7003 m2</b>						





III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 04 días del mes de octubre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:

*Recibi Original  
4 octubre 2022  
Maria Audalia  
Garcia Lopez*



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO.  
NAYARIT  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
Y BIENESTAR

**ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO**  
Directora de Infraestructura y Bienestar



H. XLII AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA DEL ORO  
NAYARIT  
2021 - 2024  
DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES**  
Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

C.C.P. Dirección Infraestructura y Bienestar  
C.C.P. Archivo Municipal.