



GOBIERNO MUNICIPAL
**Santa María
 Del Oro**
 2021-2024

**H. XLII AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL
 ORO, NAYARIT.**
 2021-2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y BIENESTAR.
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Santa María del Oro, Nayarit; 05 de octubre de 2022
 Oficio: **DIB/DUOT/2022/09-37**
 Asunto: **Permiso de subdivisión**

A QUIEN CORRESPONDA:

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, fracciones III inciso i), V incisos d) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, fracción III, incisos c) y e) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; 1, 7, 11, 12 fracción V, 18 fracción XVII, 102, 103, y 104 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit; 61, fracción II, incisos r) y cc), 109, 110, 126, inciso r), de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit; 27 y 32 fracción IV, inciso d), del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; y una vez que fueron cumplidos los requisitos necesarios se emite el siguiente **PERMISO DE SUBDIVISIÓN** a favor del (la) **C. EUSTACIO MINJARES LLAMAS**; quien manifiesta la intención de subdividir el predio con clave catastral número **11-62-1-63-10**, de acuerdo con copia de título de propiedad No. **000000041791**, con fecha del 02 de octubre de 1998, que ampara el solar urbano identificado como **lote No. 10**, de la **manzana 63**, de la **zona 1**, del poblado de **San José de Mojarras**, municipio de Santa María del Oro; estado de Nayarit; con una **superficie de 1,809.07 m2** de acuerdo con las siguientes características:

I.- Estado actual:

I.I.- Según copia de título de propiedad No. 000000041791, con una Superficie de **1,809.07 m2**

- Norte:** 43.42 metros, en línea quebrada con solar 11; 4.58 metros con solar 5.
- Noreste:** 33.18 metros, en línea quebrada con solar 6.
- Sureste:** 14.97 metros, con calle Hidalgo.
- Noroeste:** 44.46 metros, en línea quebrada con calle Durango.

Página 1 de 3

Luz minjares galba

OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PROLONGACION AV. JUAREZ S/N, COL. LOS PINITOS, SANTA MARIA DEL ORO, NAYARIT.
 TELS. (327) 2440386 C.P. 63830

**UN GOBIERNO
 CERCANO**

H. XLII A
 CONS
 SANTA M
 20
 DEPA
 DESARR
 ORDENAM
 CI



I.II.- Según proyecto presentado: Superficie de 1,807.691 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION ESTADO ACTUAL						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,368,873.4580	540,528.0170
1	3	N 62°33'59.12" W	36.732	3	2,368,890.3810	540,495.4160
3	4	S 25°04'55.39" W	27.199	4	2,368,865.7470	540,483.8860
4	5	S 69°58'21.40" E	8.512	5	2,368,862.8320	540,491.8830
5	6	S 20°10'08.92" W	8.736	6	2,368,854.6320	540,488.8710
6	7	S 71°52'59.16" E	61.070	7	2,368,835.6420	540,546.9130
7	8	N 23°13'25.43" E	14.962	8	2,368,849.3920	540,552.8130
8	9	N 64°09'46.05" W	22.778	9	2,368,859.3190	540,532.3120
9	10	N 25°40'45.14" E	10.385	10	2,368,868.6780	540,536.8120
10	11	N 68°37'18.38" W	4.576	11	2,368,870.3460	540,532.5510
11	12	N 70°11'31.70" W	5.279	12	2,368,872.1350	540,527.5840
12	1	N 18°07'21.26" E	1.392	1	2,368,873.4580	540,528.0170
SUPERFICIE = 1,807.691 m2						

II.- Propuesta subdivisión: Quedando subdividido de la siguiente manera. (Según proyecto presentado).

II.I.- Fracción 1.- Con una superficie de 271.916 m2.

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION No.1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				12	2,368,847.5886	540,552.0392
12	13	N 71°52'59.16" W	21.000	13	2,368,854.1187	540,532.0803
13	14	S 23°13'25.43" W	13.000	14	2,368,842.1721	540,526.9541
14	11	S 71°52'59.16" E	21.000	11	2,368,835.6420	540,546.9130
11	12	N 23°13'25.43" E	13.000	12	2,368,847.5886	540,552.0392
SUPERFICIE = 271.916 m2						

II.II.- Resto de propiedad. - Con una superficie de 1,535.775 m2.

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT. DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO



III.- Una vez revisada la documentación presentada y realizada la verificación mediante una visita ocular por parte del personal autorizado del departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar del H. XLII Ayuntamiento Constitucional de Santa María del Oro, Nayarit; **otorga el permiso** para la subdivisión del predio quedando de la manera antes mencionada.

Se extiende la presente a los 05 días del mes de octubre del año 2022, a petición del interesado para los fines correspondientes. Sin otro particular que tratar, se tiene por concluido el trámite solicitado.

Atentamente:



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO
NAYARIT
2021 - 2024

**DIRECCION DE
INFRAESTRUCTURA
Y BIENESTAR**

ARQ. INGRID ARCADIA FREGOSO
Directora de Infraestructura y Bienestar



H. XLII AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
SANTA MARIA DEL ORO,
NAYARIT

2021-2024
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ARQ. JOSÉ REYES HERNÁNDEZ TORRES

Jefe de departamento Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial