



# REQUISITOS PARA TRAMITES

## DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El H. XLII Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Santa María del Oro, Nayarit, a través del Departamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, oficina dependiente de la Dirección de Infraestructura y Bienestar, se fundamenta en lo dispuesto por el artículo 32 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Santa María del Oro, Nayarit; los artículos 110 y 248 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

**TODOS LOS DOCUMENTOS SERAN PRESENTADOS EN COPIAS  
-EN CASO DE NO SER PROPIETARIO PRESENTAR CARTA PODER-**

### AUTORIZACION DE EXTRACCION DE MATERIALES

- Solicitud de registro
- Documento en el cual se detalle el proceso de explotación, así como la maquinaria y equipo a emplear. Cuando se solicite por primera vez se debe mencionar el volumen estimado de explotación para el periodo de autorización.
- Identificación del solicitante
- Título legal que demuestre el derecho para utilizar el predio
- Autorizaciones expedidas por los organismos reguladores en la materia
- Estudio de impacto ambiental
- Documento en el que se describen las medidas de seguridad a implementar
- Plano topográfico de ubicación georreferenciada
- Plano general de ubicación del predio indicando claramente sus límites, vías de comunicación, líneas de conducción, hidrografía, etc.
- Estudio estratigráfico de la zona donde se localiza el yacimiento
- Licencia uso de suelo
- Para el trámite de renovación será necesario presentar un informe de la explotación donde se exprese el volumen extraído durante la última autorización

### AUTORIZACION DE EXCAVACION VIA PUBLICA

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Croquis localización de obra
- Plano de proyecto a ejecutar con la aprobación del contratante (CFE, TELMEX, OROMAPAS, ETC)
- Solicitud de autorización de excavación de las afectaciones por las realizadas
- Cronograma de actividades donde se especifique la duración de las excavaciones

### AUTORIZACION DE FUSION O SUBDIVISION DE PREDIOS

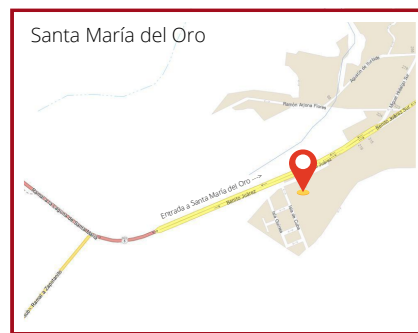
- Solicitud de registro
- Identificación del o los solicitantes
- Título de propiedad o escrituras de los predios
- Planos que especifiquen:
  - Situación actual
  - Propuesta de fusión o división
  - Superficies y medidas
  - Colindancias
- Croquis de localización

### AUTORIZACION DE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

- Solicitud de registro
- Licencia uso de suelo
- Plano de lotificación, indicando dimensiones de todos los lotes, superficies vendibles, para equipamiento, donación, áreas de protección y conservación patrimonial (si existieren), mobiliario urbano y áreas verdes, así como las vialidades indicando ejes y secciones de las diferentes vías públicas, sentido del tránsito, y tabla de porcentajes y superficies de los usos del suelo.
- Archivo digital que incluya levantamiento topográfico con cuadro de construcción correspondiente

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Cedula y croquis catastral



### AUTORIZACION DE OCUPACION DE UNA EDIFICACION O INSTALACION DE USO PÚBLICO

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Constancia de terminación de obra
- Licencia uso de suelo
- Dictamen de seguridad y operación

### CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Indicar uso de suelo que se pretende y densidad de construcción
- Cedula y croquis catastral

### CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Licencia de construcción
- Planos autorizados
- Constancia de recepción de drenaje y/o fosa séptica

### CONSTANCIA DE RECEPCION DE DRENAJE Y/O FOSA SEPTICA, HERMETICA O BIODIGESTOR

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Licencia de construcción
- Plano autorizado

### LICENCIA DE URBANIZACION

- Solicitud de registro
- Autorización de proyecto de fraccionamiento
- Títulos de propiedad de las áreas de donación al municipio
- Plano de lotificación autorizado
- Proyecto autorizado de la red de agua potable
- Proyecto autorizado de la red de electrificación
- Plano de alumbrado público
- Plano de drenaje pluvial autorizado
- Plano de drenaje sanitario autorizado
- Presupuesto de obras de urbanización
- Fianza de garantías de obras de urbanización
- Oficio de liberación del INAH, en su caso

### FACTIBILIDAD USO DE SUELO

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante, en caso de ser persona moral copia de acta constitutiva
- Croquis de localización

### LICENCIA DE DEMOLICION O DESMANTELAMIENTO

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Predial 2022
- Planos de construcción que especifique:
  - Superficie y medidas de todo el predio
  - Especificar área construida si existe
  - Propuesta de construcción a realizar
- Croquis de localización
- Aval de la controlaría ciudadana

### LICENCIA DE USO DE SUELO

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante, en caso de ser persona moral copia de acta constitutiva
- Factibilidad de uso de suelo expedida no mas de 30 días naturales a la solicitud de la licencia.
- Título de propiedad o escrituras.
- Pago predial 2022
- Croquis de localización
- Memoria descriptiva de actividades a ejecutar en el predio

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Predial 2022
- Contrato o ultimo pago del agua potable
- Licencia de uso de suelo
- Planos de construcción que especifique:
  - Superficie y medidas de todo el predio
  - Especificar área construida si existe
  - Propuesta de construcción a realizar
- Croquis de localización

### NUMERO OFICIAL

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Predial 2022
- Pago agua
- Croquis de localización

### PERMISO DE AUTOCONSTRUCCION

- Solicitud de registro
- Identificación del solicitante
- Título de propiedad o escrituras
- Predial 2022
- Contrato o ultimo pago del agua potable
- Licencia de uso de suelo
- Dibujo arquitectónico que especifique:
  - Predio completo con medidas y superficies
  - Área construida y por construir